

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS

COLOMBIA 





INTRODUCCIÓN

Las 119 zonas francas en Colombia se ubican en 20 departamentos del país. Albergan más de 1000 empresas, con las cuales han atraído más de 50 billones de pesos en inversión y han generado más de 169.000 empleos; convirtiéndose en un “oasis de competitividad” para el país.

Cuentan con una normatividad especial en materia cambiaria, tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Dentro de ellos destaca la tarifa de renta diferencial del 20% para usuarios calificados antes del 13 de diciembre de 2022; para aquellos calificados después de esta fecha, la tarifa diferencial de renta será del 20% para exportaciones de bienes y servicios, para las demás operaciones aplica la tarifa del 35%. Para acceder a la tarifa del 20% por parte de los usuarios calificados después del 13 de diciembre de 2022, los empresarios deben suscribir y cumplir un acuerdo con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, que comprenda: i) plan de Internacionalización; ii) plan anual de ventas y iii) compromisos de ingresos máximos por operaciones con el territorio aduanero nacional. El régimen especial de comercio exterior permite el ingreso de mercancías desde el resto del mundo sin el pago de tributos aduaneros (arancel e IVA); el régimen también comprende reglas especiales en materia de IVA para compras al territorio aduanero nacional.

El régimen ofrece otras ventajas como la posibilidad de introducir mercancías a la zona franca por tiempo ilimitado y contar con ecosistemas empresariales.

En el año 2023, las zonas francas en Colombia tuvieron un crecimiento superior al 20% en sus exportaciones de bienes, llegando a los 3.390 millones de dólares FOB y representando el 6,4% de las exportaciones del país. En donde vale la pena resaltar que, según cifras de la Gran Encuesta de Exportaciones de la Cámara de Usuarios de Zonas Francas de la ANDI, hay más de 350 millones de dólares que corresponden a exportación de servicios como BPO, ITO Y KPO.

Por otra parte, las zonas francas han servido como vehículo, a través de sus múltiples iniciativas, para garantizar que las empresas que alojan aporten en la consecución de las metas país en materia de sostenibilidad y economía circular. Adicionalmente, están obligadas a cumplir una reglamentación muy estricta relacionada con el control del ingreso y salida de mercancías. Muchos de esos controles y del esquema institucional en el país hacen parte de las recomendaciones de la OCDE.

Este directorio que se trabajó conjuntamente entre ProColombia y la Cámara de Usuarios de Zonas Francas de la ANDI busca brindar a los inversionistas información precisa sobre oportunidades de localización en zonas francas. Este año buscamos entregar datos sobre la oferta de valor de cada zona franca, con el objetivo de facilitar la toma de decisión de los empresarios.

Las zonas francas: comprometidas con la internacionalización, el empleo, la atracción de inversión, el desarrollo de las regiones, el progreso de la comunidad, la sostenibilidad y la seguridad de la cadena logística.

ÍNDICE



1-REGIÓN **ANDINA**

ZONA FRANCA DE BOGOTÁ S.A.	7
ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CÚCUTA	9
ZONA FRANCA INTEXZONA S.A	11
ZONA FRANCA OCCIDENTE	13
ZONA FRANCA SANTANDER	15
ZONA FRANCA TOCANCIPÁ S.A.	17
ZONA FRANCA METROPOLITANA	19
ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS	21

2-REGIÓN **CARIBE**

ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA	25
ZONA FRANCA LA CANDELARIA	27
ZONA FRANCA LA CAYENA	29
ZONA FRANCA PALERMO	31
ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL	33
ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO, ZOFIA	35
ZONA FRANCA ZOFRANCA S.A.	37
ZONA FRANCA PERMANENTE BRISA	39

3-REGIÓN **OCCIDENTAL**

ZONA FRANCA RIONEGRO	43
ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA	45

4-REGIÓN **PACÍFICO**

ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	49
ZONA FRANCA ZONAMERICA COLOMBIA	51
ZONA FRANCA PACÍFICO S.A.	53
ZONA FRANCA CLIP	55



REGIÓN ANDINA



Un ecosistema de emprendimiento con talento humano calificado y una posición central estratégica.

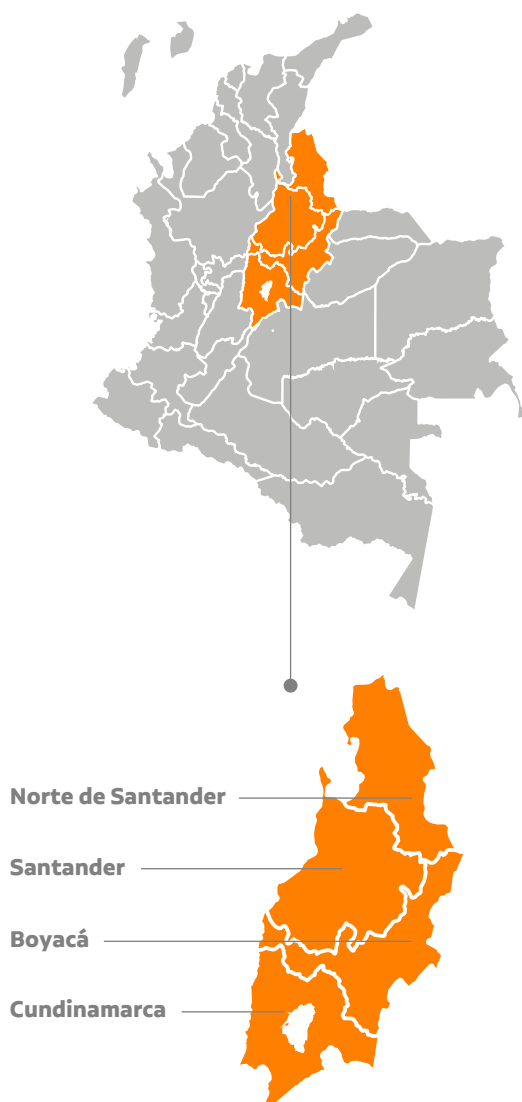
Bogotá y Santander están entre los departamentos más competitivos según el Índice Departamental de Competitividad. Bogotá se destaca por la sofisticación de la economía y sus indicadores de innovación, y Santander se destaca por la eficiencia del mercado y su educación básica y media. (Índice departamental de competitividad, 2019)

La región concentra el 34% del tejido empresarial y desde su posición central, es fácil atender las operaciones en el resto del país.

Bogotá tiene el primer aeropuerto de carga y el tercero de pasajeros de América Latina. (RUES, 2018)

La población bilingüe se concentra en un 75% en la región andina. Fuente: Fededesarrollo

Durante el último año, Bogotá – Región continuó consolidándose como el principal centro de negocios del país con el mayor número de empresas matriculadas. Bogotá presentó un crecimiento del 8% en el número de empresas y establecimientos de comercio registrados. De esos un 91% son microempresas.



ZONA FRANCA BOGOTÁ S.A

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Diego Vargas / Gerente general Usuario
operador Zona Franca de Bogotá

dvargas@grupozfb.com

+57 (601) 40446644

Alexander Segura / Gerente Comercial

asegura@grupozfb.com

+57 (601) 40446644

www.grupozfb.com

Descripción Zona Franca

Con más de 25 años de operación, somos la zona franca líder en Colombia, siendo el mayor clúster multiempresarial del país, con más de 400 empresas de diferentes sectores: logístico, comercial, industrial, servicios y tecnología.

Contamos con Infraestructura tecnológica de primer nivel y las condiciones de sostenibilidad que recomiendan las organizaciones en su normatividad tales como la certificación BASC V5:2017 e ISO 9001:2015, así mismo, la Zona Franca de Bogotá recibió la certificación como Safe Zone de la World Free Zone Organization (WFZO), es la única zona franca de la región y la tercera en el mundo en recibir esta distinción que promueve el comercio seguro. Además pertenecemos al Pacto Global y nos distinguimos por nuestros programas de sostenibilidad.

La Zona Franca de Bogotá desarrolla entornos competitivos y favorables donde confluyen la sostenibilidad, eficiencia energética, eficiencias logísticas, encadenamientos productivos con diferentes sectores de comercio e industria así como educación y capacitación lo que nos convierte en una plataforma logística que promueve crecimiento sostenible de las compañías que se instalan dentro de nuestro parque industrial.



Factores como, el relacionamiento con entes de gobierno y gremios, la seguridad física y de los procesos logísticos, la compra de energía en bloque que permite una reducción del 15% en el valor de este servicio y la adherencia a programas ambientales y sostenibles como el manejo de residuos sólidos, formación y capacitación para colaboradores, gestión y reclutamiento de personal, permiten que las compañías encuentren ahorros en tiempo, dinero y facilitación para el desarrollo de su operación al interior del parque industrial.

Sectores en los que se especializa



Servicios que presta

- Consultoría y Capacitación en régimen franco y comercio exterior
- Servicios inmobiliarios: arriendo de oficinas y bodegas
- Diseño y construcción de infraestructura para empresas (Bodegas, oficinas, proyectos a la medida)
- Data centers (Construcción y arriendo área blanca)
- Servicios de bienestar: Educación, bolsa de empleo, rutas transporte, hotel, restaurantes, supermercados, bancos, centro de bienestar, y centro de salud

 **Área Declarada (m²)**
640.000

 **Área Disponible (m²)**
29.389

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	7.137
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	4.427
Alquiler de bodega	18.385
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	14.317
Locales	3.158

Empresas instaladas

Blue logistics	Corporación de la Industria Aeronáutica Colombiana CIAC S.A
DHL Global Forwarding	Equinix
Nalsani S.A	Repremundo
Laboratorios chalver de Colombia	Decowraps Colombia
UPS	Creative colors



ZONA FRANCA DE CÚCUTA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Andrea Serrano / Gerente General

gerencia@zonafrancasantander.com

60 (7) 6798080 Ext. 101

Luis Carlos Ariza / Director de Operaciones

lcariza@zonafrancasantander.com

+57 310 8149690

Ralph Suárez / Director Desarrollo de Negocios

rsuarez@zonafrancasantander.com

60 (7) 6798080 Ext. 111

+57 3167428109

Descripción Zona Franca

La Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cúcuta está ubicada en la frontera más privilegiada para la facilitación del comercio exterior entre Colombia y Venezuela. Ubicada a 3 minutos del Aeropuerto Internacional Camilo Daza, a 5 minutos de la zona industrial, cuenta con servicios públicos disponibles para la instalación de sus operaciones.

Esta es una plataforma estratégica que tiene como premisa la atracción e instalación de inversiones nacionales y extranjeras, generar empleo, consolidar nuevas empresas que fortalezcan las economías de escala e impulsar el crecimiento regional.

Además de incentivos tributarios, aduaneros y de comercio exterior propios del régimen franco direccionados a la optimización de la operación aduanera ágil y confiable, cuenta con aduana en sitio, infraestructura de servicios, seguridad permanente y acompañamiento integral por parte del equipo administrativo del usuario operador de Zona Franca Santander.



Sectores en los que se especializa



Agroindustria



Sistema moda



Metalmecánica, autopartes y otras industrias



Servicios



Logístico (Transporte, almacenamiento, manipulación de carga y mensajería)

Servicios que presta

- Apoyo permanente en la gestión y éxito de los negocios.
- Operación 24/7.
- Acompañamiento en la estructuración del modelo de negocio bajo el esquema de zonas francas.
- Capacitación y entrenamiento liderado por el equipo del usuario operador y aliados estratégicos.
- Sinergias y encadenamientos productivos.
- Entorno seguro y confiable para las operaciones vinculando seguridad física 24/7.
- Oferta inmobiliaria flexible y escalable con áreas de lotes según requerimientos de la operación.



Área Declarada (m²)
200.320



Área Disponible (m²)
164.532,07

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	60.737
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Del Ben: manufactura de muebles.

Logistica Coex: logística.

Vehimaq Zona Franca: metalmecánica y logística.

MB Industrias y Servicios: manufactura del sector textil.

Cosmogreen: soluciones de limpieza integral para el hogar y la industria.

Almacoder: comercialización y almacenamiento.

International Frontier: comercialización y logística.

Indulogistics: metalmecánica y logística.

Suapel: manufactura de insumos para el hogar.

ZONA FRANCA PERMANENTE INTEXZONA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Jorge Cardona / Gerente Comercial

jcardona@intexzona.com.co

(601) 8215715

+57 312 5155925

www.intexzona.com.co

Descripción Zona Franca

Intexzona es una organización que promueve opera y administra en forma confiable, ágil, oportuna, con altos estándares de seguridad, calidad y tecnología, impulsando al comercio exterior y el desarrollo empresarial. Es privilegiada por su legislación: grandes ventajas tributarias, aduaneras y comercio exterior (determinadas por el régimen franco a partir de la ley 1004 de 2005).

Servicios que presta



Ciencias de la vida



Metalmecánica



Logística y cadenas de frío



Data center



Servicios que presta

- Ubicados a 2.2 km de Bogotá
- Ubicados a 1.8 km del Nuevo Aeropuerto Internacional El Dorado
- Alto índice de ubicación
- Tiempo de respuestas más ágiles para entrada y salida de mercancía
- Importantes Entidades de apoyo (Bancolombia, Casino Servinutrir)



Área Declarada (m²)
795.366



Área Disponible (m²)
435.488

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	39.839,88
Alquiler de lotes	19.123,13
Construcción de bodega	39.839,88
Venta de bodega	2.548
Alquiler de bodega	13.751
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	19.123,13
Venta de oficinas	2000
Alquiler de oficinas	2000

Empresas instaladas

- Fresenius Medical Care

DHL Global Forwarding ZF Colombia S.A

Envases Plásticos de la Sabana S.A.S

Quimerco S.A.S

Scalpi Cosmética S.A.S
- Castem Colombia S.A.S

Repremundo

Edgeconnex Zona Franca Permanente Intexzona S.A.S

Ilunion Lavandería Zona Franca

Inmar Overseas Sucursal Colombia



**ZONA FRANCA
DE OCCIDENTE**
Mosquera - Colombia
América del Sur

ZONA FRANCA DE OCCIDENTE

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Rosa María Gamarra / Gerente General

rosa.gamarra@zonafrancaoccidente.com

+57 313 4224246

www.zonafrancaoccidente.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca de Occidente es un parque industrial y empresarial ubicado en el municipio de Mosquera (Cundinamarca), uno de los corredores industriales, de comercio y servicios más importantes del país, localizado a las afueras de la ciudad Bogotá D.C.

Con más de 16 años de experiencia en comercio internacional, estructuración de negocios y administración de zonas francas y parques empresariales, fortalecemos la competitividad de nuestros empresarios.

- Área de 554.908 m² (55,5 hectáreas).
- Reconocida como “La mejor Zona Franca para Expansión de Negocios” en 2018 por fDi Intelligence – Financial Times.
- Ubicada a 9 kilómetros del Aeropuerto Internacional El Dorado y equidistante a los puertos más importantes de Colombia.
- Sobre la Avenida Troncal de Occidente, una moderna malla vial de doble calzada que comunica a Bogotá con los principales puertos y centros de consumo del país.
- Infraestructura con tecnología de punta y altamente competitiva para todo tipo de actividades logísticas, industriales y de servicios.
- Con Certificación I-REC’s de Energía Limpia, toda la energía que llega a ZFO está certificada que proviene de fuente renovable.



Sectores en los que se especializa



Salud y Farma



Data Center y Tecnología



Alimentos y Plásticos



Logísticos



Automotriz y Otros

Servicios que presta

- Atención personalizada en comercio exterior para ingreso y salida de mercancías 24/7.
- Flexibilidad en el manejo de operaciones de acuerdo a las necesidades de los empresarios.
- Ubicación estratégica que permite el fácil acceso de la mercancía desde puertos y aeropuertos.
- Facilidades logísticas de infraestructura y tecnología.
- Energía 100% Renovable en toda la Zona Franca, certificación internacional I-REC.
- Software de operación aduanera ágil y amigable.



Área Declarada (m²)
554.908



Área Disponible (m²)
127.630,42



Oferta de Inmueble (m²)
127.630,42

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	127.630,42
Alquiler de lotes	N/D
Construcción de bodega	-
Venta de bodega	15.861,58
Alquiler de bodega	15.861,58
Alquiler de patio cubierto	N/D
Alquiler de patio descubierto	20.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	886,40

Empresas instaladas

BBraun Surgical S.A.S. (Salud / Farma)

Holandina Pharmaceutical de Colombia S.A.S. (Salud / Farma)

Digioca Colombia S.A.S. (Alimentos)

Zona Franca PIR (Productos Ramo)
(Alimentos)

AGF Logistica de Occidente S.A.S. (Logístico)

Alpasar Servicios Logisticos S.A.S. (Logístico)

Novalene Zona Franca S.A.S. - Grupo Plastilene
(Plástico)

Lhaura Vet S.A.S. (Plástico)

ODATA Colocation Colombia S.A.S: Datacenter

Data Horizon Américas: Datacenter

Impocoser Zona Franca S.A.S. (Manufactura)

ZONA FRANCA SANTANDER

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Andrea Serrano / Gerente General
gerencia@zonafrancasantander.com
60 (7) 6798080 Ext. 101

Ralph Suárez / Director Desarrollo de Negocios
rsuarez@zonafrancasantander.com
60 (7) 6798080 Ext. 111
+57 3167428109

www.zonafrancasantander.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca Santander Offshoring & Outsourcing Park, está localizada en el departamento de Santander, centro geoestratégico del nororiente Colombiano y región que cuenta con un mercado natural de más de 2 millones de habitantes.

Zona Franca Santander se encuentra estratégicamente ubicada en el corazón logístico del país, en el centro del Área Metropolitana de Bucaramanga. Su localización equidistante frente a los principales municipios de la metrópoli facilita la conectividad con el Aeropuerto Internacional Palonegro, centros comerciales, zonas residenciales, hoteles y más. Todo ello dentro de la zona con mayor proyección industrial de la región, lo que potencia la productividad y calidad de vida de la comunidad empresarial que la conforma.

Este parque empresarial, además fue constituido desde su inicio con un enfoque al sector de servicios, brindando a las empresas nacionales y extranjeras, soluciones y servicios de valor, como plataforma estratégica para establecer operaciones competitivas, globales y sostenibles, accediendo a los beneficios del régimen franco y al mercado nacional e internacional.

Su dinámica de operación se concentra en tres plataformas estratégicas: servicios globales, logística y distribución, y manufactura de valor agregado.



Sectores en los que se especializa



Salud y ciencias de la vida



Industria 4.0 y operaciones de outsourcing



Manufactura



Logística y almacenamiento



Agroindustria

Servicios que presta

- Administración y acompañamiento del régimen franco.
- Infraestructura industrial de alta calidad.
- Asesoría en instalación y calificación de usuarios.
- Seguridad integral y control operativo.
- Programas de bienestar y comunidad empresarial.
- Impulso empresarial a través de networking y articulación institucional.
- Zonas de descanso y espacios de bienestar.
- Promoción y posicionamiento empresarial.
- Oferta inmobiliaria flexible y escalable.
- Capacitación y entrenamiento operativo.



Área Declarada (m²)
294.397,81



Área Disponible (m²)
215.082, 02

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	74189,92
Alquiler de lotes	16599,19
Construcción de bodega	49079,82
Venta de bodega	2995,87
Alquiler de bodega	Proyectos BTS
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	13401,19
Venta de oficinas	2087,68
Alquiler de oficinas	2326,61
Locales	473,8

Empresas instaladas

Teledatos Zona Franca: Contact Center.

Campuslands: Centro de formación y desarrollo de software/programación.

Etalum: Empresa del sector Construcción.

Unidrogas: Empresa del sector Salud.

Nutra&Foods.co: Empresa Farmacéutica.

FRIMAC Zona Franca: Centro de Servicios Compartidos.

NINOX ZF: Empresa de Metalmecánica.

Free Zone Services: Operador logístico.

Eco Soluciones: Servicios de ingeniería y arquitectura.

Smart Data: Desarrollo de software.



ZONA FRANCA TOCANCIPÁ S.A.

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Leonilde Arredondo / Gerente General

leonilde.arredondo@zonafrancatocancipa.com

+57 (601) 8785177

+57 311 7648260

Sebastián Sarmiento / Director Comercial

ssarmiento@zonafrancatocancipa.com

+57 (601) 8785177

+57 300 2888024

www.zonafrancatocancipa.com

Descripción Zona Franca

La Zona Franca de Tocancipá, representa la unión del régimen de zonas francas más atractivo y estructurado de Latinoamérica con infraestructura altamente competitiva y al mejor precio del mercado.

Tiene un área de 484.142,72 m2, declarada zona franca permanente mediante resolución DIAN número 0006045 del 8 de junio de 2009 y Resolución MinCIT 1334 del 10 de julio de 2017, con vigencia hasta el año 2054 mediante la resolución 1282 del 11 de diciembre del año 2020; localizada en el Municipio de Tocancipá, capital industrial de Cundinamarca y uno de los principales ejes de desconcentración económica de Bogotá. La Zona Franca de Tocancipá permite el desarrollo de nuevos proyectos de inversión para empresas del sector industrial de bajo, mediano y alto impacto ambiental, de servicios y comerciales, en espacios adaptados a sus necesidades, bajo parámetros de responsabilidad social y ambiental.

Su promoción y operación está a cargo de personal altamente calificado y con amplia experiencia en el régimen de zonas francas, brindando a sus usuarios el apoyo y conocimiento en la estructuración, calificación, puesta en marcha y operación de sus proyectos.



Sectores en los que se especializa



Data Center



Farmacéutico



Alimentos



Envases



Logístico

Servicios que presta

- Auditorio con capacidad para 100 personas
- Espacios para reuniones hasta 50 personas
- Cicloruta
- RCI – Norma internacional NFPA



Área Declarada (m²)
484.142,72



Área Disponible (m²)
80.000

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	80.000
Alquiler de lotes	18.000
Construcción de bodega	80.000
Venta de bodega	80.000
Alquiler de bodega	30.000
Alquiler de patio cubierto	18.000
Alquiler de patio descubierto	18.000
Venta de oficinas	8.000
Alquiler de oficinas	8.000

Empresas instaladas

Canpack

Molsabana

Mantos Andinos

Sinea

Hostdime

Motomart

Quimexcol

BBC

Yazaki Ciemel

Trading Foods

ZONA FRANCA METROPOLITANA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Jorge Eduardo Salamanca / Gerente General

jsalamanca@zfmropolitana.com

+57 311 5383559

+57 (601) 5556800

Geraldin Gaitán / Directora de Operaciones

ggaitan@zfmropolitana.com

+57 (601) 5556800

+57 318 6119634

www.zfmropolitana.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca Metropolitana se ha consolidado como una de las más ágiles y eficientes gracias a su amplia infraestructura especializada en redes de conectividad, respaldada por su estratégica ubicación. Nuestra gestión aporta competitividad y confianza a nuestros usuarios al ser calificada como una de las Zonas Francas de menor riesgo. Nos enfocamos en ofrecer operaciones seguras y eficientes, proporcionando espacios y servicios de alta calidad. Siempre estamos orientados hacia el crecimiento de nuestros usuarios, adaptándonos a los cambios y desafíos constantes. Desde el primer contacto con las empresas, nos convertimos en un aliado estratégico.

Nos hemos posicionado como el destino ideal para empresas del sector de las tecnologías de la información (IT), La Casa De Los Data Centers De Gran Escala.



Sectores en los que se especializa



Tecnología



BPO y Data Centers



Logística y Almacenamiento

Servicios que presta

- Óptimos sistemas de seguridad con circuito cerrado de televisión y cerramiento perimetral.
- Infraestructura de última tecnología, la Zona Franca más interconectada; 17 proveedores de fibra óptica.
- Tiempos de operación de aprox. 15 minutos.
- Operación aduanera ágil y confiable.

- Subestación eléctrica de 16 MVA y Planta Solar 2 MVA.
- Certificación ISO 28001 Seguridad en la Cadena de Suministros.
- Asesoría a los usuarios calificados sobre régimen franco.
- Servicios administrativos, mantenimiento de áreas comunes.
- Responsabilidad Ambiental, en proceso de certificación Carbono Neutro.

Área Declarada (m²)

Contamos con dos áreas independientes declaradas como Zona Franca Metropolitana.

Una de 23 hectáreas en el municipio de cota y otra de 17 hectáreas en el municipio de Tenjo.



Área Declarada (m²)

395.829

Sede ZFM Cota-Cundinamarca
223.553 m²

Sede ZFM Tenjo-Cundinamarca
(Adición área) 172.275 m²



Área Disponible (m²)

41.700

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	16.500
Alquiler de lotes	36.000
Construcción de bodega	Si
Venta de bodega	5.200
Alquiler de bodega	5.200
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	30.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Automotores Toyota de Colombia S.A.S.

Gestión Franca S.A.S (Operador Logístico de Toyota)

Odata Colombia S.A.S.

Equinix Colombia (BG3) S.A.S.

Boydorr Nutrition S.A.S

Deposito Aduanero Aviatur S.A.

O3 Smart Cities S.A.S. - B.I.C.

Ega-Kat Zona Franca S.A.S.

Colombiana de Software y Hardware S.A.

Scala Data Center Colombia S.A.S.

ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Laura Carolina Figueroa Mojica /
Gerente de servicio

lfigueroam@corferias.com

Karol Fajardo/ Directora de negocios
internacionales

zonafranca@corferias.com

+57 312 4581069

www.corferias.com

Descripción Zona Franca

La ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS, es un área geográfica delimitada en la ciudad de Bogotá donde se desarrollan EXCLUSIVAMENTE actividades industriales de servicios, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Corferias, ostenta simultáneamente la doble calificación como Usuario Operador y Usuario Industrial de Servicios de la Zona Franca Permanente.

Actualmente y en calidad de Usuario Operador nos encontramos en la consecución de nuevos usuarios industriales que presten servicios de ciencia, tecnología e innovación, con el propósito de posicionar a Bogotá-Región como el epicentro de estos servicios en Latinoamérica de una manera sostenible, incluyente y colaborativa, dentro del marco del régimen de Zona Franca.

Sectores en los que se especializa

1. Recinto Especializado para el desarrollo de Ferias B2B y B2C y Eventos tales como congresos, convenciones, seminarios y eventos corporativos y empresariales, entre otros.
2. Espacios para localización de empresas con énfasis en atracción de inversión y a su vez exportación de servicios en:





a. Tecnología informática, transformación digital en los negocios e IA.



b. Telecomunicaciones, sistemas de tecnología de la información para captura, procesamiento, almacenamiento y transmisión de datos, y organización, gestión u operación de bases de datos. Call Center, venta en línea, e-commerce.



c. Investigación científica y tecnológica. Telemedicina, Investigación básica y/o IA aplicada a la salud, desarrollo tecnológico.



d. Construcción, Energías Renovables, Proyectos Sostenibles, Auditoría, administración, corretaje, consultoría o similares.

Servicios que presta

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Es la única Zona Franca de prestación de servicios, ubicada en medio de la ciudad de Bogotá.

Con una ubicación privilegiada y estratégica en la ciudad de Bogotá D.C, con facilidades de movilidad, cerca al Centro Internacional, entidades gubernamentales, universidades, aeropuerto, centros comerciales, hoteles; entre otros.

Promueve sinergias y conexiones de los servicios de las empresas nacionales, internacionales y emprendedores con el portafolio de ferias y eventos nacionales e internacionales de Corferias.

Fortalece los lazos de cooperación entre Colombia y la comunidad mundial propiciando la generación de contactos de valor entre visitantes y expositores.

Será el epicentro del futuro Proyecto de Ciudad de Ciencia, Tecnología e Innovación de Bogotá (CTIB), con el que se espera desarrollar anualmente 52 eventos de networking, exposición y fomento de negocios, tecnología e innovación y atraer más de 150 empresas de sectores y escalas diferentes.



Área Declarada (m²)

142.652 m² (Recinto ferial, Ágora, Pabellón Américas, Torre de Parqueaderos)



Área Disponible (m²)

1.250 m² (Locales al interior del recinto ferial)
19.685 m² (Pabellón Américas_ Futuro Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación)

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de Espacios de Almacenamiento para periodos cortos	Según disponibilidad
Alquiler de oficinas	21.000
Locales	N/A

Empresas instaladas

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca calificado como Usuario Industrial de Servicios de la Zona Franca.



REGIÓN CARIBE



Sobresale por su diversidad y vocación turística, infraestructura portuaria de primera categoría y capacidad industrial para la exportación de bienes.

El Puerto de Cartagena es el cuarto más importante de la región en carga (Port activity report Cepal, 2018). Se encuentra a dos horas de Estados Unidos y a una hora de Panamá, lo que le permite a Colombia distribuir su mercancía en los cinco continentes.

La región exporta el 24% de las exportaciones no minero energéticas del país. Estos cuatro departamentos exportan el 91% de las exportaciones de plástico en formas primarias del país, el 84% de las exportaciones de aceites y grasas del país y el 40% del banano.

El Puerto de Cartagena recibió el 98 por ciento de cruceristas que llegaron a Colombia en el 2018. (Migración Colombia)

Esta región se diferencia de las otras pues concentra el mayor número de proyectos de inversión en los sectores de turismo, químicos y transporte y logística. (Casos y anuncios, 2019)



ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Levis Racedo / Gerente Comercial

lracedo@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 204

+57 3008157008

Brenda Vergara / Ejecutiva Comercial

comercial@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 240

+57 3002567584

www.zonafrancabarranquilla.com/lotes-y-bodegas/

Descripción Zona Franca

Zona Franca de Barranquilla es un enclave industrial y comercial estratégicamente ubicado en la costa norte de Colombia, creada en el año 1958. Esta zona franca se ha convertido en uno de los motores económicos más importantes de la región caribeña y un punto clave para el comercio internacional en América Latina. Con una extensión de casi 100 hectáreas, ofrece un entorno propicio para la inversión, la producción y la exportación de bienes y servicios.

Una de las características distintivas de Zona Franca de Barranquilla es su ubicación estratégica cerca del puerto de Barranquilla y cuenta con una puerta de interconexión logística, facilitando la conectividad y el flujo de mercancías. Adicionalmente el aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz está a una distancia aproximada de 10 km.

Esta zona franca se destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social empresarial. Promueve prácticas comerciales éticas y ambientalmente responsables, contribuyendo así al desarrollo sostenible de la región. Zona Franca de Barranquilla es un ejemplo de cómo la inversión en infraestructura y logística puede impulsar el crecimiento económico y mejorar la competitividad de una región en el contexto nacional, regional y global.



Sectores en los que se especializa



Alimentos y bebidas



Químicos y agroquímicos



Metalmecánica



Confección de prendas de vestir



Farmacéutico y aseo personal

Servicios que presta

- Auditorio
- Zona de exhibición de productos
- Cafetería
- Cajeros automáticos



Área Declarada (m²)

971.584



Área Disponible (m²)

216.881

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	10.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	18.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	10.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	60.000

Empresas instaladas

Adama Andina B.V. Sucursal Colombia

Barranquilla Industrial de Confecciones S.A.

Brenntag Colombia Zona Franca S.A.S

Casa Santana Ron y Licores S.A.S.

Compañía Envasadora del Atlántico S.A.S.

Gs Metal S.A.S.

Corpacero Zona Franca S.A.S

Laboratorios Rety de Colombia S.A.S.

Paneltec S.A.S

Terminal Químico Zona Franca S.A.S. TERQUIM



ZONA FRANCA LA CANDELARIA



ZONA FRANCA LA CANDELARIA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Daniel Moreno / Gerente General

gerencia@zflc.com.co

+57 (605) 6723630

+57 317 5017663

Jesús Roldán / Gerente Operaciones y Comercial

jroldan@zflc.com.co

+57 (605) 6723630

+ 57 316 6917069

www.zonafrancalacandelaria.com.co

Descripción Zona Franca

En sus 30 años de existencia, Zona Franca de La Candelaria (ZFLC) se ha constituido en un referente en materia de sostenibilidad a nivel nacional e internacional. Es la primera zona franca del país que obtiene, tanto el Certificado de Carbono Neutro de Icontec, como el reconocimiento “Empresa INspiradora” que otorgan la Fundación ANDI, la ANDI, USAID y Portafolio. A través de la Fundación ZF La Candelaria, ZFLC promueve la formación para el trabajo, el emprendimiento, la responsabilidad social, el carpooling, la siembra de especies vegetales, la economía circular, las energías renovables, el consumo responsable y la carbono neutralidad. En el 2023, los programas que impulsa ZFLC potenciaron directamente el bienestar de más de 230 personas que residen en sus comunidades vecinas y contribuyeron a la reducción de más de 2.000 toneladas de dióxido de carbono equivalente (tCO₂e).

ZFLC es la mejor zona franca del Caribe Colombiano, ocupa el primer lugar en la Región Caribe y el segundo a nivel nacional (DANE, Ingresos y Salidas Totales, 2023). ZFLC está ubicada en el centro geográfico de la Zona Industrial de Mamonal, la cual cuenta con un tejido industrial denso y diverso en el que se



identifican múltiples cadenas productivas y clúster, especialmente, en los sectores petroquímico, logístico, de alimentos, de plásticos y de materiales para la construcción, entre otros. Este parque industrial tiene acceso simultáneo al Corredor de Carga y a la Variante Mamonal – Gambote (las dos vías rápidas de la Zona Industrial de Mamonal), y a su vez, se encuentra a menos de 15 kilómetros de los principales puertos de Cartagena.

Sectores en los que se especializa



Alimenticio



Construcción



Petroquímico y plástico



Partes, piezas y accesorios del sector automotriz



Logística y distribución

ZFLC cuenta con las Certificaciones BASC y Calidad ISO 9001, e igualmente, es miembro del World Free Zones Organization. Actualmente, en ZFLC se ubican más de 80 empresas que generan aproximadamente 4.100 empleos. Cabe resaltar que estas compañías han realizado inversiones que superan 1 billón de pesos y que en el 2022 tuvieron exportaciones por más de 74 millones de dólares (DANE, Comercio Exterior, 2023).

Servicios que presta

- Acompañamiento integral en el proceso de instalación de los Usuarios Calificados.
- Facilidades inmediatas para la utilización de infraestructura de clase mundial.
- Seguridad y eficiencia en el desarrollo de las operaciones que garantizan tiempos óptimos de atención.
- Capacitaciones actualizadas en el Régimen Franco, comercio exterior y legislación aduanera.
- Denso tejido industrial, y presencia de equipos y esquemas operativos para la vinculación efectiva de empresas.



Área Declarada (m²)
1.161.557,74



Área Disponible (m²)
274.746,84

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	131.629.62
Alquiler de lotes	155.147,37
Construcción de bodega	183.022
Venta de bodega	81.393
Alquiler de bodega	33.607.31
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	155.147,37
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	2.988

Empresas instaladas

Distriservices s.a
Gestión Cargo Zona Franca s.a.s
Esenttia mb ltda
Magenta productions s.a.s
Phoenix packaking caribe sas

Colombia knauf de colombia s.a.s
Lhoist colombia s.a.s
British american tobacco col
Procargo zona franca s.a.s
Italcol zona franca s.a.s

ZONA FRANCA LA CAYENA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Manuel Herrera / Gerente General

manuel.herrera@zofracar.com

+57 (605) 3366000

+57 318 8007560

Sebastián Arteta Z/ Jefe Comercial

comercial@zofracar.com

+57 (605) 3366000

+57 318 7117388

www.zonafrancalcayena.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca La Cayena, en Barranquilla, es el lugar en la costa caribe colombiana, donde se instalan las empresas exitosas. Además de los beneficios del régimen franco, ofrece unas condiciones inmejorables de infraestructura, basadas en los más altos estándares internacionales de competitividad, y está dotada con los mejores servicios públicos y las mejores tarifas de la costa caribe. Además, alberga la posibilidad de instalar en su interior, compañías de cualquier tipo de sector, ofreciendo una respuesta ágil y eficiente a sus necesidades operativas. Gracias a sus encadenamientos productivos al interior de la Zona Franca, es el espacio ideal para compañías que quieren relocalizar sus centros de producción para estar cerca de los mercados de consumo de centro América, el Caribe y la costa este de Estados Unidos.



Sectores en los que se especializa



Metalmecánico



Cosméticos



Construcción



Empaques y envases



Alimentos y bebidas

Servicios que presta

- Modelación financiera del negocio y acompañamiento del negocio bajo el régimen franco.
- Único parque en la costa caribe colombiano conectado energéticamente a la red nacional a un nivel de tensión de 34,5KV. Estabilidad energética asegurada.
- Venta y renta de lotes y bodegas con las mejores especificaciones e infraestructura del mercado.
- Operación 100% paperless de control aduanero.
- Desarrollo de inmuebles a medida (Build to suit) que permite concentrar inversión en capital de trabajo y tecnología.



Área Declarada (m²)

1'448.611,91



Área Disponible (m²)

Total: 639.000 m²

- Primera Etapa: 260.000 m²
- Segunda Etapa (Sin urbanizar): 379.000 m²

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes

Total: 639.000
Primera Etapa: 260.000
Segunda Etapa (Sin urbanizar): 379.000

Alquiler de lotes

92.848

Construcción de bodega

110.000

Venta de bodega

5.774

Alquiler de bodega

110.000

Alquiler de patio cubierto

N/A

Alquiler de patio descubierta

92.848

Venta de oficinas

N/A

Alquiler de oficinas

250

Empresas instaladas

Sigmasteel

Kannoa

Hada International

Sun Ace PQ

Optima Ballitics

Ceramicas y materiales Castellon

Cartonera Nacional SA

Step Up Andamios Manufacturing

Garsite Latam ZF SAS

Fruselva International

ZONA FRANCA PALERMO

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Andrea Serrano / Gerente General

gerencia@zonafrancasantander.com

60 (7) 6798080 Ext. 101

Ralph Suárez / Director Desarrollo de Negocios

rsuarez@zonafrancasantander.com

60 (7) 6798080 Ext. 11

+57 3167428109

www.zonafrancapalermo.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca Palermo está estratégicamente localizada en la ribera del Río Magdalena, a 18 km de su desembocadura al Caribe, lo que la convierte en un hub logístico multimodal (marítimo, fluvial y terrestre) de primer nivel. Con un régimen franco de hasta 48 hectáreas y una infraestructura pensada para los sectores petrolero, metalmecánico, alimenticio y logístico, ofrece ventajas significativas en aranceles, IVA y tránsito internacional.

Ubicada en el corregimiento de Sitionuevo-Palermo, cerca de la ciudad de Barranquilla y conectada con la red vial nacional, la zona reúne talento bilingüe, servicios de apoyo y un entorno industrial de alta competitividad: el escenario ideal para expandir operaciones, optimizar cadena de suministro y acceder al mercado Caribe con proyección nacional e internacional.

Sectores en los que se especializa



Acero y construcción



Alimentos



Graneles



Oil & gas



Químico



Servicios que presta

- Operaciones bajo Régimen Franco: Asesoría y acompañamiento integral para empresas que deseen instalarse y operar bajo los beneficios tributarios, aduaneros y cambiarios del régimen franco.
- Servicios Logísticos: Conexión con el Puerto y el Río Magdalena, ofreciendo operaciones de carga, descarga, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de mercancías, con acceso a transporte fluvial, terrestre y marítimo
- Bodegaje: espacios flexibles y seguros para almacenamiento.
- Infraestructura Industrial: Lotes urbanizados y zonas industriales listas para ocupar o construir a la medida, con servicios públicos, vías internas y tecnología para una operación eficiente.
- Gestión Aduanera y Comercio Exterior: acompañamiento especializado en trámites de importación, exportación y nacionalización de mercancías, con el respaldo de un operador experimentado y el apoyo de autoridades aduaneras in situ.
- Consultoría y Asesoría para Inversionistas: acompañamiento en la estructuración de proyectos, trámites de calificación, licencias, permisos y estrategias logísticas o fiscales adaptadas al modelo de negocio.
- Plataforma Multimodal Integrada: acceso simultáneo a modos de transporte fluvial, marítimo y terrestre, lo que reduce costos y tiempos logísticos, fortaleciendo la competitividad de las operaciones.



Área Declarada

30 has



Área Disponible

24,5 has

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	210.000
Alquiler de lotes	15.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	15.000
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	240

Empresas instaladas

Agrifeed s.a.s

Sie – servicios integrales elite

Halliburton b.v sucursal Colombia

Desarrolladora de zonas francas

Turia zf s.a.s

Elite logistics

Etanoles del magdalena

ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Daniel Gilchrist / Director comercial
y de proyectos

comercial@central.com.co
+57 311 4157200

Edwin Franco / Representante legal

edwin.franco@zonafrancapc.co
+57 313 7428808

www.zonafrancapc.co

Descripción Zona Franca

Zona Franca Parque Central es un parque Industrial con régimen franco de 115 hectáreas, ideal para el desarrollo de actividades logísticas e industriales de comercio exterior.

Parque Central está ubicada en Cartagena (Colombia), rodeada de los más importantes corredores viales de carga, en doble calzada, y a solo 13 kilómetros de la Terminal Portuaria de Contecar, del Puerto de Cartagena: el principal puerto del país. El proceso de ingreso y salida de mercancías es completamente automatizado, 24/7 y con garantía de tiempos de aprobación de formularios.

Como zona franca brindarnos servicios inmobiliarios compuesto por lotes, bodegas y patios de almacenamiento para empresas que desean ubicarse en Cartagena proporcionando espacios competitivos, con infraestructura de talla mundial, tecnología de punta que permite la optimización de las operaciones e incentivos en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.



Sectores en los que se especializa

-  Industria manufacturera
-  Materiales de construcción
-  Metalmecánico
-  Petroquímico plástico
-  Logístico

Servicios que presta

- Ubicado en Cartagena de Indias, la ciudad principal en atracción de industria y logística para actividades de comercio exterior en Colombia.
- Nos conectamos con el puerto a través de un sistema de corredores viales de carga en doble calzada para ofrecer eficiencias en el transporte de carga.
- Infraestructura con vías en concreto rígido de 13 metros de ancho, sistema de canales Box Culvert para conducción de agua lluvia y todos los servicios públicos competitivos.
- Sistema de Seguridad soportado en doble malla, guardia armada y CCTV con 80 cámaras con monitoreo 24/7.
- Sistema de entrada y salida automatizado: software innovador e integrado que permite el manejo automatizado y flexible de operaciones en zona franca –Appolo. Promesa de Valor en tiempo de aprobación de formularios y tiempos de pesaje en báscula.



Área Declarada
115 hectáreas



Área Disponible
50 hectáreas
disponibles - 50%
disponible

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	3.000 m² - 40.000 m² con la posibilidad de adosar terrenos para sumar más área
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	≥ 1.100 m² según especificaciones
Venta de bodega	≥ 1.100 m² según especificaciones
Alquiler de bodega	≥ 1.100 m² según especificaciones
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	≥ 1.000 m² según especificaciones
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Kingspan colombia

Ultracem zf S.A.S

Deceunick S.A.S.

Anava fz services S.A.S

O-tek central S.A.S.

Acertek S.A.S

Nr-v facade S.A.S.

Distriservices S.A

Todomar international S.A.S.

ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO, ZOFIA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Levis Racedo / Gerente Comercial

lracedo@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 204

+57 3008157008

Juliana Montoya / Ejecutiva Comercial

jmontoya@zonafrancabarranquilla.com

6053160370 -Ext. 1006

+57 3043555384

www.zofia.com.co

Descripción Zona Franca

Somos una reinversión de Zona Franca de Barranquilla que ofrece una infraestructura especializada en logística internacional. ZOFIA ofrece soluciones ajustadas a las necesidades de las empresas de comercio exterior y es un punto estratégico para conquistar los mercados nacionales e internacionales.

En el Municipio de Galapa, a 9.5 Km de las áreas portuarias y aeroportuarias de Barranquilla, con puertos alternos en Santa Marta y Cartagena, contamos con un área adecuada para la instalación de empresas, cumpliendo con las exigencias de la globalización en aspectos como el medio ambiente, la seguridad en el manejo de la carga, la confiabilidad, la competitividad en los servicios públicos y la sistematización total de las operaciones de comercio exterior.

Esta zona franca se destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social empresarial. Promueve prácticas comerciales éticas y ambientalmente responsables, contribuyendo así al desarrollo sostenible de la región. Zona Franca ZOFIA es un ejemplo de cómo la inversión en infraestructura y logística puede impulsar el crecimiento económico y mejorar la competitividad de una región en el contexto nacional, regional y global.



Sectores en los que se especializa



Logística



Tecnología



Embarcaciones



Plásticos



Farmacéutico y aseo personal

Servicios que presta

- Atención las 24 horas, 7 días de la semana
- Servicios públicos garantizados
- Software propio especializado en operaciones de comercio exterior E-Franco
- Servicio de básculas
- Capacitaciones



Área Declarada (m²)
1.200.000



Área Disponible (m²)
Lote: 290.830
Bodega: 2.428.17

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	600.000
Alquiler de lotes	10.000
Construcción de bodega	De acuerdo a especificaciones del cliente
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	19.500
Alquiler de patio cubierto	De acuerdo a especificaciones del cliente
Alquiler de patio descubierto	10.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Superbrix S.A

OPP FILM Colombia S.A.S

Sempertex ZF S.A.S

Siscom Zona Franca S.A

Laboratorios Farmacéutico Pineda de Colombia S.A.S

Farmalíquidos de Colombia S.A.S

Termopainel de Colombia S.A.S

Steelforce Packaging Industrial S A S

Un Solo Proveedor ZF S.A.S

Ab Marine Group S.A.S

ZONA FRANCA ZOFRANCA S.A.

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Eric Valencia Salom / Gerente General

evalencia@zofranca.com

+57 3135322835

Harvey Barrios / Director de Operaciones

hbarrios@spdique.com

+ 57 3232213283

www.zofranca.com

Descripción Zona Franca

Zofranca S.A.-Usuario Operador de la Zona Franca de Cartagena designado mediante la Resolución 0977 de 1994 con una experiencia de más de 30 años en el sector lo que brinda seguridad, credibilidad, seriedad calidad, cumplimiento y confianza a sus usuarios y posibles clientes. Especializadas en la Operación de Zonas Francas especiales. Contamos con un muelle público que permite realizar de manera segura las operaciones de trasiego de combustibles y cargas líquidas. Su ubicación permite fácil acceso al Puerto y Aeropuerto Internacional. Se encuentra instalada en 2 sedes una en Manga a 200 metros de la Sociedad Portuaria de Cartagena y la otra localizada en el Kilómetro 13 de la vía que conduce a Pasacaballos en el sector Industrial de Mamonal. Convive en armonía con un área o ecosistema de protección de manglar respetando las normas internacionales del medio ambiente.



Sectores en los que se especializa



Petroquímico



Plástico



Logística y Almacenamiento



Pioneros en el Sector de Cannabis medicinal



Agroindustria



Gas

Servicios que presta

- Asesoría Especializada en el Régimen de Zonas Francas
- Doble báscula al Ingreso y Salida
- Muelle Público en sus instalaciones
- Capacitaciones en el Régimen de Zonas Francas



Área Declarada
90.32 HA



Área Disponible
8 HA

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	8 HA - \$500 .000 m²
Alquiler de lotes	Según pedido
Construcción de bodega	Según especificaciones
Venta de bodega	Según especificaciones
Alquiler de bodega	Según especificaciones
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	Según especificaciones
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	Según especificaciones

Empresas instaladas

Esenttia MB

Al granel S.A.

Polyban S.A.

L&V Trading

Dry Comfort

Axalta

Seatech

Comercol

Plexaport

IST

ZONA FRANCA
BRISA

ZONA FRANCA PERMANENTE BRISA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Oswaldo Barrera / Gerente General

gerencia@zofrabrisa.com

+57 (601) 611 4343

+57 316 8757780

Daniel Riveros / Asesor Comercial

asesorcomercial@puertobrisa.com

+57 (601) 611 4343

+57 321 3965324

www.zofrabrisa.com



Descripción Zona Franca

La Zona Franca Permanente Brisa (ZF Brisa) es un complejo industrial orientado al desarrollo sostenible y a la consolidación de un nuevo modelo de innovación y economía circular de los sectores industrial, minero energético y agroindustrial de la región Caribe y el país, con un área de 354 hectáreas y se encuentra ubicada en el municipio de Dibulla, Departamento de la Guajira. Está estratégicamente sobre la troncal del Caribe a 94 Km al este de Santa Marta y a 74 Km al oeste de Riohacha, hace parte del encadenamiento logístico de la Región Caribe. Esta ubicación proporciona una conexión directa a mercados internacionales y al centro del País.

ZF Brisa hace parte integral de la matriz logística de los nuevos proyectos de transición energética del país, favorecida por su conectividad con los modos carretero, portuario, y aeroportuario.

La ZF Brisa cuenta con un puerto adyacente multipropósito de aguas profundas de servicio público y con la infraestructura necesaria para albergar industrias de bienes y servicios que requieran de un terminal portuario y del régimen de zonas francas para facilitar y optimizar las operaciones de comercio exterior.

Sectores en los que se especializa



Minero energético



Logística y Almacenamiento



Agroindustrial



Metalmecánico



Proyectos de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable – FNCER

Servicios que presta

- Acompañamiento especializado en la estructuración de proyectos en la ZF Brisa, con el propósito de maximizar los incentivos fiscales, ventajas aduaneras y oportunidades logísticas que otorga la legislación de zonas francas en Colombia.
- Conectividad directa a Puerto Brisa, un puerto multipropósito de aguas profundas de servicio público que facilita la realización de operaciones integrales de logística dentro de la zona franca.
- Servicio especializado de almacenamiento y logística diseñado específicamente para satisfacer las necesidades del sector energético (FNCER).
- Disponemos de extensas áreas destinadas a la instalación de industrias en diversos sectores, entre otros, hidrocarburos, energético, petroquímico, agroindustrial y logístico.



Área Declarada (m²)

3.545.388



Área Disponible (m²)

2.850.409

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	674.000
Alquiler de lotes	674.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	10.000
Alquiler de bodega	10.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	230.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	1.000

Empresas instaladas

PRO-ZOFRA S.A.S.

COLBRICAR S.A.S.

ALBRI S.A.S.

COQUIZAR S.A.S.

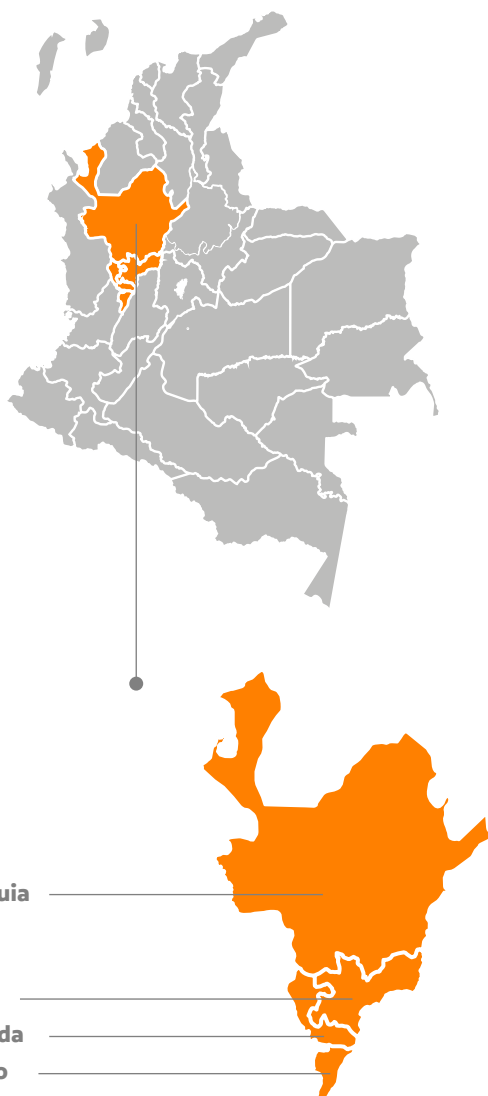
EXPOMAR S.A.S.

PB COQUE GUAJIRA S.A.S.

MANTENIMIENTOS S.A.S..



REGIÓN OCCIDENTAL



Centro industrial y turístico que le apuesta a la innovación, alta calidad de vida con costos bajos.

Antioquia, ocupó el puesto número 1 en la encuesta Nacional de calidad de vida del DANE.

3 de las 4 mejores ciudades para hacer negocios en Colombia se ubican en esta región: Manizales, Pereira y Medellín. (Subnational index, Doing Business 2017)

Al ser conocida como la zona del Paisaje Cultural Cafetero, la Infraestructura turística se encuentra desarrollada y es uno de los principales destinos visitados en Colombia. El Paisaje Cultural Cafetero Colombiano (PCCC) ha sido declarado por la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

La firma australiana 2thinknow en su Innovation cities Index de 2018, ubica a Medellín en la categoría “Hub” entre las 5 ciudades de Latinoamérica con mejor desempeño.

1 de cada tres 3 empleos en la ciudad de Medellín se generan por actividades de ciencia, tecnología e innovación.



ZONA FRANCA PERMANENTE DE RIONEGRO

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Sara Valderrama / Gerente

svalderrama@zonafrancarionegro.com

+57 (604) 5612233 Ext. 137

+57 3003259614

www.zonafrancarionegro.com

Descripción Zona Franca

ZONA FRANCA DE RIONEGRO, con más de 30 años de experiencia ofrece además de todos los beneficios aduaneros y tributarios que otorga la normatividad colombiana, un servicio integral, de calidad, con acompañamiento experto desde la conceptualización del proyecto.

Ubicada en el departamento de Antioquia, a 30 kilómetros de la ciudad de Medellín, en el municipio de Rionegro, a un costado de la pista del aeropuerto internacional José María Córdova que atiende la capital del departamento y con conectividad terrestre con Medellín por cinco vías diferentes. Su ubicación privilegiada en una de las regiones de Antioquia con mayor crecimiento, permite encontrar talento humano calificado y operativo apto para el desarrollo de cualquier proyecto.

Contamos con un parque industrial de 50 hectáreas donde predominan las zonas verdes, con más de 100 empresas instaladas y donde se generan alrededor de 5000 empleos directos; dotado de infraestructura y servicios públicos adecuados para todos los sectores y todos los servicios aduaneros y conexos requeridos como presencia permanente de la DIAN, apoyo y facilidades logísticas, agencias de aduanas, facilidades bancarias, restaurantes, transporte y centro interno de formación del SENA.



Sectores en los que se especializa

-  Textil - confección
-  Metalmecánica
-  Plástico
-  Logística general y de frío
-  Ciencias de la vida y la salud

Servicios que presta

- Acompañamiento experto y permanente desde la conceptualización del proyecto
- Ubicación estratégica de fácil acceso por su cercanía al Aeropuerto José María Córdova e interconexión con las principales vías del país
- Seguridad integral
- Comunicaciones y tecnología de punta
- Infraestructura y servicios públicos adecuados para todos los sectores

 **Área Declarada (m²)**
Aproximadamente 500.000

 **Área Disponible (m²)**
29.000

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	12.000
Alquiler de lotes	1.500
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	8000
Alquiler de bodega	13.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	500

Empresas instaladas

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| Colhilados | Exco Tooling Solutions |
| Extiblu | Ionheat |
| Artmode (Maaji) | DHL |
| Productora de Confección | Absorbentes de Colombia |
| Plásticos Kendy | Lifefactors |

ZONA FRANCA INTERNACIONAL DE PEREIRA S.A.S.

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Andrea Galán / Gerente

agalan@zonafrancadepereira.com

+57 3103973704

Aura Ledesma / Directora de Operaciones

aledesma@zonafrancadepereira.com

+57 3013481562

www.zonafrancadepereira.com



Descripción Zona Franca

La Zona Franca Internacional de Pereira (ZFIP) es una plataforma estratégica de comercio exterior ubicada en el corazón del Eje Cafetero colombiano, dentro del triángulo conformado por Bogotá, Medellín y Cali, región que aporta el 59% del PIB nacional y concentra al 49% de la población. Su posición geográfica privilegiada, sumada a la cercanía con los puertos de Buenaventura (Pacífico) y Puerto Antioquia (Atlántico), la consolidan como un nodo logístico y productivo clave para la conexión con los principales mercados nacionales e internacionales. Autorizada para operar bajo el régimen franco hasta el año 2055, la ZFIP ofrece a los inversionistas seguridad jurídica de largo plazo y confianza en sus operaciones. Su gestión se caracteriza por un enfoque institucional sólido, orientado a garantizar cumplimiento normativo, eficiencia administrativa y acompañamiento estratégico a las empresas que se instalan en el régimen franco. La ZFIP se presenta como la plataforma integral de comercio exterior más representativa de la región, con una propuesta de valor que va más allá de los beneficios aduaneros y tributarios: diseñamos soluciones de infraestructura y operativas a la medida de las necesidades de cada cliente, generando entornos flexibles y competitivos que impulsan la atracción de inversión, la expansión de empresas nacionales e internacionales y el fortalecimiento de las cadenas productivas en Colombia.

Sectores en los que se especializa



Agroindustria



Autopartes y sector automotriz



Servicios (logística, BPO, call centers)



Infraestructura y soluciones operativas a la medida



Manufactura (textiles, plásticos, metalmecánica)

Servicios que presta

- Servicios operativos in-house ajustados a las necesidades de cada empresa.
- Asesoría y acompañamiento en trámites aduaneros bajo el régimen franco y en comercio exterior.
- Arriendo, diseño y construcción de infraestructura empresarial a la medida (bodegas, oficinas, proyectos especializados).
- Plataforma tecnológica para control de inventarios en tiempo real, automatización de procesos e integración con ERP.
- Programas de capacitación personalizados para empresas en operaciones de zona franca y gestión aduanera.



Área Declarada (m²)
270.000



Área Disponible (m²)
54.320

Tipo de inmueble	Área disponible (m ²)
Venta de lotes	54.430
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	54.430
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	5.905
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	4.321
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	200

Empresas instaladas

Grupo UMA ZF

Dinpro

Aselog

Sovena

Arturo Calle

Mensula

Natural Harvest

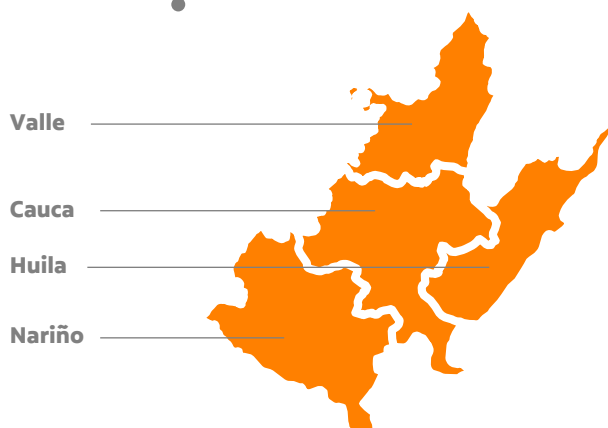
Panglo

Colfrost

Wenco - Línea Agrícola



REGIÓN PACÍFICO



Polo industrial con acceso a infraestructura portuaria en expansión y orientación a nuevos destinos comerciales.

El Valle del Cauca, ubicado en el suroccidente de Colombia sobre el Océano Pacífico, es la región portuaria más costo eficiente para atender al mercado nacional e internacional. (Encuesta Nacional de Logística 2018).

Desde el Valle del Cauca se puede atender al mercado andino, la Alianza del Pacífico y Asia.

Estos cuatro departamentos concentran el 14% del PIB industrial de Colombia. (PIB Industrial, DANE)

Los puertos del Pacífico concentran el 13% del tráfico portuario en Colombia. Buenaventura mueve el 42% de la carga en contenedores en Colombia. (Fuente: Superintendencia de puertos)

La región concentra una parte importante de los proyectos de generación de energías renovables disponibles (387). Valle del Cauca es el departamento con mayor número de proyectos de todo el país. (UPME, 2019)

ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Jorge Romo / Gerente General

zfranpal@zonafrancapalmaseca.com.co

+57 (602) 6511111 Extensión 1120

**Angélica Uribe / Jefe de Infraestructura y
Servicio al Cliente**

auribe@zonafrancapalmaseca.com.co

57 (602) 6511111 Extensión 2506

+57 315 5711553

www.zonafrancapalmaseca.com/index.php/es/

Descripción Zona Franca

Zona Franca Permanente Palmaseca cuenta con una experiencia de más de 31 años de operación continua, siendo la 1ª. zona franca de la región y la 2ª. zona franca del país. Iniciamos operación desde el 01 de julio del año 1994, contamos con un parque industrial ubicado estratégicamente para la atracción y ubicación de inversiones nacionales y extranjeras pues se encuentra ubicada a 500 metros del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón en el municipio de Palmira, a 140 Km. del Puerto de Buenaventura, principal puerto sobre el Pacífico Colombiano, a 10 Km. de Palmira considerada la capital agrícola de Colombia, a 10 Km. de Yumbo considerada la capital industrial de Colombia y a 15 Km. de la Ciudad de Cali, la capital de la Región.

Contamos con una infraestructura tecnológica y de servicios de alto nivel, diseñada para impulsar proyectos innovadores y eficientes, ubicada en un área geográfica bajo un régimen especial, que fortalece la competitividad y optimiza el desarrollo de las operaciones de las empresas instaladas al amparo del régimen franco, permitiéndoles acceso a múltiples privilegios. Somos desarrolladores del parque industrial y ponemos a disposición la infraestructura necesaria con criterios de sostenibilidad y flexibilidad, diseñada para atraer y acompañar el crecimiento de diversos proyectos empresariales.

Impulsamos, promovemos y acompañamos la gestión para la internacionalización de nuestras empresas usuarias, los encadenamientos productivos, alineamos procesos con las mejores prácticas, con enfoque hacia la seguridad en la cadena de suministro, la calidad de nuestros servicios, la mejora continua y la satisfacción de nuestros clientes.



Actualmente, Zona Franca Permanente Palmaseca alberga un número importante de empresas (entre Usuarios Industriales y Comerciales y Empresas de Apoyo), las cuales desarrollan actividades pertenecientes a los sectores logístico, automotor y autopartes, alimentos y bebidas, plásticos, artes gráficas, producción de artículos de cuero, servicios de maquila, químicos, logística-farmacéutico, embarcadores y agentes de aduana, entre otros.

Sectores en los que se especializa



Alimentos y bebidas



Empaques y envases



Servicios logísticos



Automotor y autopartes



Producción de artículos de cuero

Servicios que presta

- Gestión inmobiliaria (alquiler de bodegas, oficinas, áreas descubiertas).
- Desarrollo de Infraestructura a la medida, alineada con las necesidades operativas y estratégicas de cada proyecto.
- Soluciones tecnológicas especializadas para el control y la trazabilidad del ingreso y salida de mercancías en Zona Franca.
- Ofrecemos servicios y espacios complementarios de un parque industrial, con infraestructura, seguridad, conectividad y soporte operativo integral.
- Servicios profesionales de prevención y control de incendios 7 días / 24 horas / 365 días.
- Control interno y aseguramiento de las operaciones para una gestión segura, ordenada y eficiente.
- Usuario Operador de Zonas Francas Permanentes, Zonas Francas Permanentes Especiales, Zonas Francas Transitorias.



Área Declarada
553.730 m²



Área Disponible
Más de 30 Hectáreas disponibles para el desarrollo de nuevos proyectos.

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	Desde 500 m ²
Construcción de bodega	Construcción a la medida
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	Desde 690 m ²
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	Desde 500 m ²
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	Desde 26 m ²

Empresas instaladas

Amcor Holdings Australia PTY Ltda Sucursal Colombia

Fisa Andina S.A.S.

Plastic Films Internacional S.A.

Ssangyong Motor Colombia S.A.

Solideo S.A.S.

Instanta Colombia ZF S.A.S.

Fábrica Nacional de Autopartes - Fanalca S.A

Coral Logística Ltda.

Logística Internacional de Productos y Servicios S.A – Lipsa

Sistemas Logísticos Industriales S.A.S. – SLIND

Junior Deposito S.A.

ZONA FRANCA ZONAMERICA COLOMBIA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Camila Murillo / Directora Comercial

cmurillo@zonamerica.com

+57 310 4983966

Camilo Jaramillo B. / CEO

cjaramillo@zonamerica.com

+57 3157387602

www.web.zonamerica.com/colombia/

Descripción Zona Franca

Zonamerica es un ecosistema empresarial con más de 34 años de trayectoria y presencia en Uruguay y Colombia, que hoy alberga más de 530 marcas de alcance global. En su sede de Cali, ubicada al sur de la ciudad, reúne compañías de diversos sectores: BPO y tercerización de servicios como Alorica y SL; tecnología como Celsia Internet, Optima, SpeedCast, Encora, We Call, Lidarit y Xsmart; servicios compartidos con Lesaffre; diseño con Johanna Ortiz; y entidades gubernamentales como El Nido. Además, dentro de sus instalaciones se encuentra un Data Center Tier IV de Cotel Wave, que garantiza conectividad y disponibilidad de clase mundial.

En Zonamerica Colombia encontrarás oficinas listas para operar con soporte integral que incluye disponibilidad inmediata de espacios 100% dotados, aterrizaje tecnológico, internet redundante, múltiples salas de reuniones, mantenimiento, seguridad 24/7, parqueaderos sin límite, aseo, café, jardinería y actividades de bienestar permanentes para toda la comunidad.



Cabe resaltar que las empresas que operan en Zonamerica hacen parte de un régimen especial de Zonas Francas que les permite acceder a incentivos tributarios y aduaneros, alcanzando mayores niveles de competitividad en sus exportaciones. Zonamerica es el lugar ideal para desarrollar la innovación y la creatividad de las compañías, atrayendo a la vez inversión a la ciudad de Cali, generando empleo de calidad para la región e incentivando las exportaciones de servicios.

Sectores en los que se especializa

-  Industrias Limpias
-  Software y TIC'S
-  BPO y Shared Services
-  Outsourcing y Back Office
-  Diseño y Producción Audiovisual
-  Health Tech

Servicios que presta

- Oficinas listas para operar: espacios 100% dotados con disponibilidad inmediata y adaptables a las necesidades de cada empresa.
- Atterizaje tecnológico: redes de alta velocidad, conectividad segura y asesoría especializada para la instalación y operación de servicios tecnológicos.
- Servicios complementarios: internet redundante, mantenimiento, aseo, jardinería, suministro de café y administración integral de espacios.
- Infraestructura de clase mundial: Data Center Tier IV de Cotel Wave, múltiples salas de reuniones, zonas de bienestar, espacios colaborativos y áreas verdes.
- Seguridad y bienestar: vigilancia 24/7, parqueaderos sin límite, programas de bienestar para colaboradores y actividades permanentes de comunidad empresarial.

 **Área Declarada (m²)**
389000,52

 **Área Disponible (m²)**
300228

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	1400

Empresas instaladas

Speedcast	Lidarit	Accedo
Encora	Cetoco	Colombia Recruit
Omnicon	Johanna Ortiz	SLC Enterprise
Optima Corporation		



**ZONA FRANCA
DEL PACÍFICO**
MERCADOS SIN FRONTERAS

ZONA FRANCA DEL PACÍFICO

ZONA FRANCA DEL PACÍFICO

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Andrés Ávila / CEO

aavila@zfpacifico.com

+57 (602) 6410626

**Natalia Haddad / Directora Comercial
y Mercadeo**

nhaddad@zfpacifico.com

+57 (602) 6410626

www.zonafrancadelpacifico.com



Descripción Zona Franca

Con más de 33 años de experiencia, la Zona Franca del Pacífico (ZFP) es un moderno parque industrial y logístico referente en Colombia. Ubicada estratégicamente en Palmira, a solo 7 minutos del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón y con conexión directa al Puerto de Buenaventura, ofrece condiciones únicas para la atracción de inversión y el fortalecimiento de las exportaciones.

Ventajas diferenciales:

- Energía limpia y competitiva: el 45% de la operación se abastece con energía solar.
- Incentivos municipales en Palmira que fortalecen la competitividad de nuevas inversiones.
- Infraestructura de clase mundial: lotes urbanizados, bodegas modulares y construcción de bodegas a la medida.
- Conectividad estratégica con el mercado Asia-Pacífico, potenciando la proyección exportadora.
- Ecosistema empresarial sólido: más de 50 empresas instaladas en sectores como agroindustria, alimentos y bebidas, biotecnología, farmacéuticos, textiles, logística y energías limpias.

En la Zona Franca del Pacífico acompañamos a nuestros usuarios en cada etapa de sus operaciones, generando confianza, sostenibilidad y competitividad global.

Sectores en los que se especializa



Alimentos y Macro snacks



Metalmecánico y ensamble



Logística y centro de distribución



Confección y textil



Farma, belleza y cuidado personal

Servicios que presta

- Usuario Operador
- Servicio de paramédico y bomberos 24/7
- Sede Bancaria
- Energía Solar
- Restaurante



Área Declarada (m²)
695,778.88



Área Disponible (m²)
61.080

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	61.080
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	61.080
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

AB InBev

Lipsa

Licoamerica

Aptar

Abbott

Magnum

Johanna Ortiz

Sweetsol

Nitta

Berry Plastics



ZONA FRANCA CLIP

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Nicolai Trespacios / Gerente General
ntrespacios@centrologisticoclip.com
+57 316 027 5692

Jose Rafael Daste / Director Comercial
y Mercadeo
jrdaste@centrologisticoclip.com
+57 316 449 1367

www.centrologisticoclip.com/zona-franca/



Descripción Zona Franca

CLIP Nodo Logístico, es un desarrollo inmobiliario para compañías que buscan una operación costo eficiente en el Valle del Cauca, gracias a su amplio portafolio de áreas de lotes urbanizados y bodegas “built to suit”, que se ajustan a los requerimientos particulares de las empresas. Esta solución integral, ubicada en Yotoco, Valle del Cauca permite que las operaciones de comercialización se concentren en un punto privilegiado, por la relación de costo beneficio que favorece tanto el acceso al puerto de Buenaventura, como a los principales centros de consumo del país. En este sentido y con relación al transporte de carga, el 44% de los contenedores que Colombia exporta pasan por las vías de acceso a CLIP, una ventaja competitiva en términos de ubicación. Igualmente, la concentración demográfica de Yotoco y municipios cercanos presenta una importante oferta de personal capacitado en industrias manufactureras tanto para cargos operativos como administrativos.

CLIP Zona Franca se consolidó en el año 2016 y es una de las cuatro zonas francas industriales permanentes del Valle del Cauca, con declaratoria hasta el año 2048. Ofrece a las empresas estabilidad para instalar sus operaciones a largo plazo dado que su finalidad

es promover y desarrollar el proceso de industrialización y prestar servicios destinados primordialmente a los mercados externos y la comercialización con beneficios en términos de incentivos tributarios y aduaneros.

Además de los beneficios tributarios propios de

Sectores en los que se especializa



Hub logístico



Agroindustria



Farmacéutico y cannabis



Metalmecánica y automotor



Infraestructura y construcción

la zona franca, que incluye una tarifa única del 20% del impuesto de renta a usuarios industriales y la exención del pago de tributos aduaneros, CLIP Nodo Logístico ofrece beneficios adicionales como la exoneración total por diez años del impuesto ICA, avisos y tableros y congelamiento del impuesto predial.

Servicios que presta

- **Modelo built to suit:** Diseño y construcción de infraestructura a la medida.
- **Ubicación privilegiada:** Sobre la única vía de carga que conecta la doble calzada proveniente del puerto de Buenaventura con la principal vía que conduce a los centros de consumo del país como Bogotá, Medellín, Cali, y el Eje Cafetero.
- **Incentivos Tributarios:** Por ubicarse en Yotoco, CLIP Zona Franca cuenta con incentivos tributarios adicionales a los del régimen franco.
- **Alto índice de ocupación:** Cercano al 100%.
- **Venta y arrendamiento de lotes y bodegas con los beneficios del régimen franco.**



Área Declarada (m²)
312.426



Área Disponible (m²)
200.000

Tipo de inmueble	Área disponible (m²)
Venta de lotes	200.000
Alquiler de lotes	200.000
Construcción de bodega	Built to suit 200.000
Venta de bodega	Built to suit 200.000
Alquiler de bodega	200.000
Alquiler de patio cubierto	200.000
Alquiler de patio descubierto	200.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

CARPORT YOTOCO S.A.S.

h&h 79 S.A.S.

C.I. SXAW AMERICA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S.

COLOMBIA 