

DIRECTORIO ZONAS FRANCAS

COLOMBIA 
EL PAÍS DE LA BELLEZA





INTRODUCCIÓN

Las 119 zonas francas en Colombia se ubican en 20 departamentos del país. Albergan más de 1000 empresas, con las cuales han atraído más de 50 billones de pesos en inversión y han generado más de 169.000 empleos; convirtiéndose en un “oasis de competitividad” para el país.

Cuentan con una normatividad especial en materia cambiaria, tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Dentro de ellos destaca la tarifa de renta diferencial del 20% para usuarios calificados antes del 13 de diciembre de 2022; para aquellos calificados después de esta fecha, la tarifa diferencial de renta será del 20% para exportaciones de bienes y servicios, para las demás operaciones aplica la tarifa del 35%. Para acceder a la tarifa del 20% por parte de los usuarios calificados después del 13 de diciembre de 2022, los empresarios deben suscribir y cumplir un acuerdo con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, que comprenda: i) plan de Internacionalización; ii) plan anual de ventas y iii) compromisos de ingresos máximos por operaciones con el territorio aduanero nacional. El régimen especial de comercio exterior permite el ingreso de mercancías desde el resto del mundo sin el pago de tributos aduaneros (arancel e IVA); el régimen también comprende reglas especiales en materia de IVA para compras al territorio aduanero nacional.

El régimen ofrece otras ventajas como la posibilidad de introducir mercancías a la zona franca por tiempo ilimitado y contar con ecosistemas empresariales.

En el año 2023, las zonas francas en Colombia tuvieron un crecimiento superior al 20% en sus exportaciones de bienes, llegando a los 3.390 millones de dólares FOB y representando el 6,4% de las exportaciones del país. En donde vale la pena resaltar que, según cifras de la Gran Encuesta de Exportaciones de la Cámara de Usuarios de Zonas Francas de la ANDI, hay más de 350 millones de dólares que corresponden a exportación de servicios como BPO, ITO Y KPO.

Por otra parte, las zonas francas han servido como vehículo, a través de sus múltiples iniciativas, para garantizar que las empresas que alojan aporten en la consecución de las metas país en materia de sostenibilidad y economía circular. Adicionalmente, están obligadas a cumplir una reglamentación muy estricta relacionada con el control del ingreso y salida de mercancías. Muchos de esos controles y del esquema institucional en el país hacen parte de las recomendaciones de la OCDE.

Este directorio que se trabajó conjuntamente entre ProColombia y la Cámara de Usuarios de Zonas Francas de la ANDI busca brindar a los inversionistas información precisa sobre oportunidades de localización en zonas francas. Este año buscamos entregar datos sobre la oferta de valor de cada zona franca, con el objetivo de facilitar la toma de decisión de los empresarios.

Las zonas francas: comprometidas con la internacionalización, el empleo, la atracción de inversión, el desarrollo de las regiones, el progreso de la comunidad, la sostenibilidad y la seguridad de la cadena logística.

ÍNDICE



1-REGIÓN **ANDINA**

ZONA FRANCA DE BOGOTÁ S.A.	5
ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CÚCUTA	7
ZONA FRANCA INTEXZONA S.A	9
ZONA FRANCA OCCIDENTE	11
ZONA FRANCA SANTANDER	13
ZONA FRANCA TOCANCIPÁ S.A.	15
ZONA FRANCA METROPOLITANA	17
ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS	19

2-REGIÓN **CARIBE**

ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA	23
ZONA FRANCA LA CANDELARIA	25
ZONA FRANCA LA CAYENA	27
ZONA FRANCA PALERMO	29
ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL	31
ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO, ZOFIA	33
ZONA FRANCA ZOFRANCA S.A.	35
ZONA FRANCA PERMANENTE BRISA	37

3-REGIÓN **OCCIDENTAL**

ZONA FRANCA RIONEGRO	41
----------------------	----

4-REGIÓN **PACÍFICO**

ZONA FRANCA PALMASECA S.A.	45
ZONA FRANCA ZONAMÉRICA COLOMBIA	47
ZONA FRANCA PACÍFICO S.A.	49
ZONA FRANCA CLIP	51



REGIÓN ANDINA



Un ecosistema de emprendimiento con talento humano calificado y una posición central estratégica.

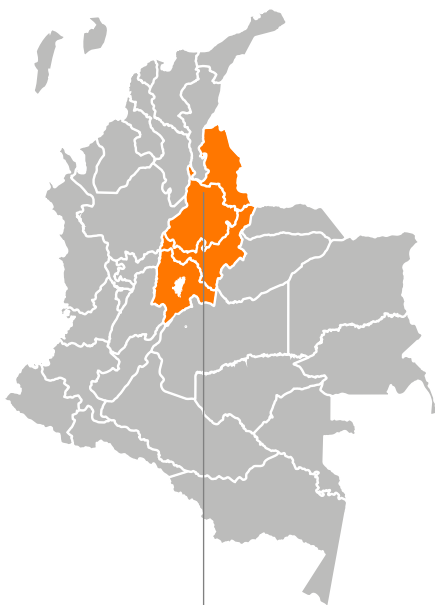
Bogotá y Santander están entre los departamentos más competitivos según el Índice Departamental de Competitividad. Bogotá se destaca por la sofisticación de la economía y sus indicadores de innovación, y Santander se destaca por la eficiencia del mercado y su educación básica y media. (Índice departamental de competitividad, 2019)

La región concentra el 34% del tejido empresarial y desde su posición central, es fácil atender las operaciones en el resto del país.

Bogotá tiene el primer aeropuerto de carga y el tercero de pasajeros de América Latina. (RUES, 2018)

La población bilingüe se concentra en un 75% en la región andina. Fuente: Fededesarrollo

Durante el último año, Bogotá – Región continuó consolidándose como el principal centro de negocios del país con el mayor número de empresas matriculadas. Bogotá presentó un crecimiento del 8 % en el número de empresas y establecimientos de comercio registrados. De esos un 91% son microempresas.

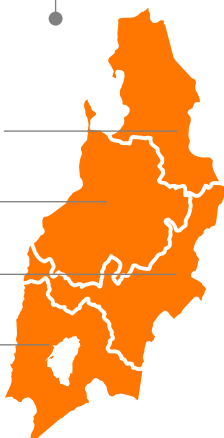


Norte de Santander

Santander

Boyacá

Cundinamarca





ZONA FRANCA BOGOTÁ S.A

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Diego Vargas / Gerente general Usuario
operador Zona Franca de Bogotá

dvargas@grupozfb.com

+57 (601) 40446644

Alexander Segura / Gerente Comercial

asegura@grupozfb.com

+57 (601) 40446644

<https://grupozfb.com/>

Descripción Zona Franca

Con más de 25 años de operación, somos la zona franca líder en Colombia, siendo el mayor clúster multiempresarial del país, con más de 400 empresas de diferentes sectores: logístico, comercial, industrial, servicios y tecnología.

Contamos con Infraestructura tecnológica de primer nivel y las condiciones de sostenibilidad que recomiendan las organizaciones en su normatividad tales como la certificación BASC V5:2017 e ISO 9001:2015, así mismo, la Zona Franca de Bogotá recibió la certificación como Safe Zone de la World Free Zone Organization (WFZO), es la única zona franca de la región y la tercera en el mundo en recibir esta distinción que promueven el comercio seguro. Además pertenecemos al Pacto Global y nos distinguimos por nuestros programas de sostenibilidad.

La Zona Franca de Bogotá desarrolla entornos competitivos y favorables donde confluyen la sostenibilidad, eficiencia energética, eficiencias logísticas, encadenamientos productivos con diferentes sectores de comercio e industria así como educación y capacitación lo que nos convierte en una plataforma logística que promueve crecimiento sostenible de las compañías que se instalan dentro de nuestro parque industrial.



Factores como, el relacionamiento con entes de gobierno y gremios, la seguridad física y de los procesos logísticos, la compra de energía en bloque que permite una reducción del 15% en el valor de este servicio y la adherencia a programas ambientales y sostenibles como el manejo de residuos sólidos, formación y capacitación para colaboradores, gestión y reclutamiento de personal, permiten que las compañías encuentren ahorros en tiempo, dinero y facilitación para el desarrollo de su operación al interior del parque industrial.

Sectores en los que se especializa



Industria



Servicios



Logística



Data center



Manufactura

Servicios que presta

- Consultoría y Capacitación en régimen franco y comercio exterior
- Servicios inmobiliarios: arriendo de oficinas y bodegas
- Diseño y construcción de infraestructura para empresas (Bodegas, oficinas, proyectos a la medida)
- Data centers (Construcción y arriendo área blanca)
- Servicios de bienestar: Educación, bolsa de empleo, rutas transporte, hotel, restaurantes, supermercados, bancos, centro de bienestar, y centro de salud.



Área Declarada (m2)

640.000



Área Disponible (m2)

29.389

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	7.137
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	4.427
Alquiler de bodega	18.385
Alquiler de patio cubierto	
Alquiler de patio descubierto	
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	14.317
Locales	3.158

Empresas instaladas

Blue logistics

DHL Global forwarding

Nalsani S.A

Laboratorios chalver de Colombia

UPS

Corporación de la Industria Aeronáutica Colombiana CIAC S.A

Equinix

Repremundo

Decowraps Colombia

Creative colors



ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CÚCUTA

CONOZCA ESTA ZONA FRANCA



Andrea Serrano / Gerente General
gerencia@zonafrancasantander.com

Luis Carlos Ariza / Director de Operaciones
lcariza@zonafrancasantander.com
+57 310 8149690

Descripción Zona Franca

La Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cúcuta está ubicada en la frontera más privilegiada para la facilitación del comercio exterior entre Colombia y Venezuela. Ubicada a 3 minutos del Aeropuerto Internacional Camilo Daza, a 5 minutos de la zona industrial, cuenta con servicios públicos disponibles para la instalación de sus operaciones.

Esta es una plataforma estratégica que tiene como premisa la atracción e instalación de inversiones nacionales y extranjeras, generar empleo, consolidar nuevas empresas que fortalezcan las economías de escala e impulsar el crecimiento regional.

Además de incentivos tributarios, aduaneros y de comercio exterior propios del régimen franco direccionados a la optimización de la operación aduanera ágil y confiable, cuenta con aduana en sitio, infraestructura de servicios, seguridad permanente y acompañamiento integral por parte del equipo administrativo del usuario operador de Zona Franca Santander.



Sectores en los que se especializa



Agroindustria



Sistema moda



Metalmecánica, autopartes y otras industrias.



Servicios



Logístico (Transporte, almacenamiento, manipulación de carga y mensajería).

Servicios que presta

- Apoyo permanente en la gestión y éxito de los negocios.
- Operación 24/7.
- Acompañamiento en la estructuración del modelo de negocio bajo el esquema de zonas francas.
- Capacitación y entrenamiento liderado por el equipo del Usuario Operador y en conjunto con Aliados Estratégicos en temas de interés de los empresarios.
- Sinergias y encadenamientos productivos.
- Entorno seguro y confiable para las operaciones vinculando seguridad física 24/7.
- Oferta inmobiliaria flexible y escalable con áreas de lotes según requerimientos de la operación.



Área Declarada (m2)
200.320



Área Disponible (m2)
164.532,07

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	60.737
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Del Ben: manufactura de muebles.

Fruttec: producción de alimentos.

Logística Coex: logística.

Vehimaq Zona Franca: metalmecánica y logística.

MB Industrias y Servicios: manufactura del sector textil.

Cosmogreen: soluciones de limpieza integral para el hogar y la industria.

Almacoder: comercialización y almacenamiento.

International Frontier: comercialización y logística.

Indulogistics: metalmecánica y logística.

Suapel: manufactura de insumos para el hogar.

ZONA FRANCA PERMANENTE INTEXZONA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Jorge Cardona / Gerente Comercial

jcardona@intexzona.com.co

(601) 8215715

+57 312 5155925

www.intexzona.com.co

Descripción Zona Franca

Intexzona es una organización que promueve opera y administra en forma confiable, ágil, oportuna, con altos estándares de seguridad, calidad y tecnología, impulsando al comercio exterior y el desarrollo empresarial. Es privilegiada por su legislación: grandes ventajas tributarias, aduaneras y comercio exterior (determinadas por el régimen franco a partir de la ley 1004 de 2005).

Servicios que presta



Ciencias de la vida



Metalmecánica



Logística y cadenas de frío



Data center



Servicios que presta

- Ubicados a 2.2 km de Bogotá
- Ubicados a 1.8 km del Aeropuerto Internacional Nuevo el Dorado
- Alto índice de ubicación
- Tiempo de respuestas más ágiles para entrada y salida de mercancía
- Importantes Entidades de apoyo (Bancolombia, Casino Servinutrir)



Área Declarada (m2)
795.366



Área Disponible (m2)
435.488

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	39.839,88
Alquiler de lotes	19.123,13
Construcción de bodega	39.839,88
Venta de bodega	2.548
Alquiler de bodega	13.751
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	19.123,13
Venta de oficinas	2000
Alquiler de oficinas	2000

Empresas instaladas

Fresenius Medical Care

Castem Colombia S.A.S

DHL Global Forwarding ZF Colombia S.A

Repremundo

Envases Plasticos de la Sabana S.A.S

Edgeconnex Zona Franca Permanente Intexzona S.A.S

Quimerco S.A.S

Ilunion Lavandería Zona Franca

Scalpi Cosmética S.A.S

Inmar Overseas Sucursal Colombia



ZONA FRANCA
DE OCCIDENTE
Mosquera - Colombia
América del Sur

ZONA FRANCA DE OCCIDENTE

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Rosa María Gamarra / Gerente General

rosa.gamarra@zonafrancaoccidente.com

+57 313 4224246

<https://zonafrancaoccidente.com/>

Descripción Zona Franca

Zona Franca de Occidente es un parque industrial y empresarial ubicado en el municipio de Mosquera (Cundinamarca), uno de los corredores industriales, de comercio y servicios más importantes del país, localizado a las afueras de la ciudad Bogotá D.C.

Con más de 16 años de experiencia en comercio internacional, estructuración de negocios y administración de zonas francas y parques empresariales, fortalecemos la competitividad de nuestros empresarios.

- Área de 554.908 m² (55,5 hectáreas).
- Reconocida como “La mejor Zona Franca para Expansión de Negocios” en 2018 por fDi Intelligence – Financial Times.
- Ubicada a 9 kilómetros del Aeropuerto Internacional El Dorado y equidistante a los puertos más importantes de Colombia.
- Sobre la Avenida Troncal de Occidente, una moderna malla vial de doble calzada que comunica a Bogotá con los principales puertos y centros de consumo del país.
- Infraestructura con tecnología de punta y altamente competitiva para todo tipo de actividades logísticas, industriales y de servicios.
- Con Certificación I-REC’s de Energía Limpia, toda la energía que llega a ZFO está certificada que proviene de fuente renovable.



Sectores en los que se especializa



Salud y Farma



Data Center y Tecnología



Alimentos y Plásticos



Logísticos



Automotriz y Otros

Servicios que presta

- Atención personalizada en comercio exterior para ingreso y salida de mercancías 24/7.
- Flexibilidad en el manejo de operaciones de acuerdo a las necesidades de los empresarios.
- Ubicación estratégica que permite el fácil acceso de la mercancía desde puertos y aeropuertos.
- Facilidades logísticas de infraestructura y tecnología.
- Energía 100% Renovable en toda la Zona Franca, certificación internacional I-REC.
- Software de operación aduanera ágil y amigable.



Área Declarada (m2)

554.908



Área Disponible (m2)

127.630,42



Oferta de Inmueble (m2)

127.630,42

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	127.630,42
Alquiler de lotes	N/D
Construcción de bodega	-
Venta de bodega	15.861,58
Alquiler de bodega	15.861,58
Alquiler de patio cubierto	N/D
Alquiler de patio descubierto	20.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	886,40

Empresas instaladas

BBraun Surgical S.A.S. (Salud / Farma)

Holandina Pharmaceutical de Colombia S.A.S. (Salud / Farma)

Digioca Colombia S.A.S. (Alimentos)

Zona Franca PIR (Productos Ramo) (Alimentos)

AGF Logistica de Occidente S.A.S. (Logístico)

Alpasar Servicios Logisticos S.A.S. (Logístico)

Novalene Zona Franca S.A.S. - Grupo Plastilene (Plástico)

Lhaura Vet S.A.S. (Plástico)

ODATA Colocation Colombia S.A.S: Datacenter

Data Horizon Américas: Datacenter

Impocoser Zona Franca S.A.S. (Manufactura)



ZONA FRANCA Santander Offshoring & Outsourcing Park

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Andrea Serrano / Gerente General
gerencia@zonafrancasantander.com
60 (7) 6798080 Ext. 101

Ralph Suárez / Director Desarrollo de Negocios
rsuarez@zonafrancasantander.com
60 (7) 6798080 Ext. 111
+57 3167428109

www.zonafrancasantander.com

Descripción Zona Franca

(ZFSantander) está localizada en el departamento de Santander, centro geoestratégico del nororiente Colombiano y región que cuenta con un mercado natural de más de 2 millones de habitantes.

ZFSantander se encuentra en el centro del Área Metropolitana de Bucaramanga facilitando la conexión con los cuatro municipios que la conforman (Bucaramanga, Floridablanca, Piedecuesta y Girón), lo cual garantiza un rápido acceso al Aeropuerto Internacional, universidades, centros comerciales, zonas residenciales, hoteles y clubes; aspectos que favorecen la calidad de vida de la comunidad que la conforma.

ZFSantander fue concebida desde su inicio como una zona franca orientada al sector servicios, brindando a las empresas nacionales y extranjeras soluciones y alternativas como plataforma idónea para establecer operaciones competitivas, globales y sostenibles, accediendo a los beneficios del régimen franco y al mercado Colombiano. Su dinámica de operación está concentrada en tres plataformas estratégicas: servicios globales, logística y distribución y Mmanufactura de alto valor agregado.



Sectores en los que se especializa



Salud y Ciencias de la Vida: Farmacéutica, Nutracéutica y Dispositivos médicos.



Industria 4.0 y operaciones de outsourcing: BPO (Contact Center y Centros de servicios Compartidos) / ITO (Desarrollo de Software) / KPO (Telemedicina, Análisis de información, Servicios de ingeniería y de educación remota).



Manufactura: Confecciones, Alimentos, Metalmecánica y Construcción.



Logística y Almacenamiento



Agroindustria

Servicios que presta

- Apoyo permanente en la gestión y éxito de los negocios.
- Espacios para el desarrollo competitivo.
- Conectividad.
- Entorno seguro y confiable para las operaciones.
- Oferta inmobiliaria flexible y escalable.



Área Declarada (m2)
294.397,81



Área Disponible (m2)
215.082, 02

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	74189,92
Alquiler de lotes	16599,19
Construcción de bodega	49079,82
Venta de bodega	2995,87
Alquiler de bodega	Proyectos BTS
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	13401,19
Venta de oficinas	2087,68
Alquiler de oficinas	2326,61
Locales	473,8

Empresas instaladas

Majorel: Contact Center.

Campuslands: centro de formación y desarrollo de software/programación.

Accedo: Contact Center.

Unidrogas: Empresa del Sector Salud.

Nutra&Foods.co: Empresa Farmacéutica.

RIMAC Zona Franca: Centro de Servicios Compartidos.

NINOX ZF: Empresa de Metalmecánica.

Free Zone Services: Operador logístico.

Eco Soluciones: Servicios de ingeniería y arquitectura.

Smart Data: Desarrollo de software.



ZONA FRANCA TOCANCIPÁ S.A.

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Leonilde Arredondo / Gerente General

leonilde.arredondo@zonafrancatocancipa.com

+57 (601) 8785177

+57 311 7648260

Sebastian Sarmiento / Director Comercial

ssarmiento@zonafrancatocancipa.com

+57 (601) 8785177

+57 300 2888024

www.zonafrancatocancipa.com

Descripción Zona Franca

La Zona Franca de Tocancipá, representa la unión del régimen de zonas francas más atractivo y estructurado de Latinoamérica con infraestructura altamente competitiva y al mejor precio del mercado.

Tiene un área de 484.142,72 m², declarada zona franca permanente mediante resolución DIAN número 0006045 del 8 de junio de 2009 y Resolución MinCit 1334 del 10 de julio de 2017, con vigencia hasta el año 2054 mediante la resolución 1282 del 11 de diciembre del año 2020; localizada en el Municipio de Tocancipá, capital industrial de Cundinamarca y uno de los principales ejes de desconcentración económica de Bogotá. La Zona Franca de Tocancipá permite el desarrollo de nuevos proyectos de inversión para empresas del sector industrial de bajo, mediano y alto impacto ambiental, de servicios y comerciales, en espacios adaptados a sus necesidades, bajo parámetros de responsabilidad social y ambiental.

Su promoción y operación está a cargo de personal altamente calificado y con amplia experiencia en el régimen de zonas francas, brindando a sus usuarios el apoyo y conocimiento en la estructuración, calificación, puesta en marcha y operación de sus proyectos.



Sectores en los que se especializa



Data Center



Farmacéutico



Alimentos



Envases



Logístico

Servicios que presta

- Auditorio con capacidad para 100 personas
- Espacios para reuniones hasta 50 personas
- Cicloruta
- RCI – Norma internacional NFPA



Área Declarada (m2)

484.142,72



Área Disponible (m2)

80.000

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	80.000
Alquiler de lotes	18.000
Construcción de bodega	80.000
Venta de bodega	80.000
Alquiler de bodega	30.000
Alquiler de patio cubierto	18.000
Alquiler de patio descubierto	18.000
Venta de oficinas	8.000
Alquiler de oficinas	8.000

Empresas instaladas

Canpack

Hostdime

Sinea

BBC

Quimexcol

Mantos Andinos

Tank Tech

Motomart

Molsabana

Yazaki Ciemel

ZONA FRANCA METROPOLITANA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Jorge Eduardo Salamanca / Gerente General

jsalamanca@zfmropolitana.com

+57 311 5383559

+57 (601) 5556800

Geraldin Gaitan / Directora de Operaciones

ggaitan@zfmropolitana.com

+57 (601) 5556800

+57 318 6119634

www.zfmropolitana.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca Metropolitana se ha consolidado como una de las más ágiles y eficientes gracias a su amplia infraestructura especializada en redes de conectividad, respaldada por su estratégica ubicación. Nuestra gestión aporta competitividad y confianza a nuestros usuarios al ser calificada como una de las Zonas Francas de menor riesgo. Nos enfocamos en ofrecer operaciones seguras y eficientes, proporcionando espacios y servicios de alta calidad. Siempre estamos orientados hacia el crecimiento de nuestros usuarios, adaptándonos a los cambios y desafíos constantes. Desde el primer contacto con las empresas, nos convertimos en un aliado estratégico.

Nos hemos posicionado como el destino ideal para empresas del sector de las tecnologías de la información (IT), La Casa De Los Data Centers De Gran Escala.



Sectores en los que se especializa



Tecnología



BPO y Data Centers



Logística y Almacenamiento

Servicios que presta

- Óptimos sistemas de seguridad con circuito cerrado de televisión y cerramiento perimetral.
- Infraestructura de última tecnología, la Zona Franca más interconectada; 17 proveedores de fibra óptica.
- Tiempos de operación de aprox. 15 minutos.
- Operación aduanera ágil y confiable.

- Subestación eléctrica de 16 MVA y Planta Solar 2 MWA.
- Certificación ISO 28001 Seguridad en la Cadena de Suministros.
- Asesoría a los usuarios calificados sobre régimen franco.
- Servicios administrativos, mantenimiento de áreas comunes.
- Responsabilidad Ambiental, en proceso de certificación Carbono Neutro.

Área Declarada (m2)

Contamos con dos áreas independientes declaradas como Zona Franca Metropolitana. Una de 23 hectáreas en el municipio de cota y otra de 17 hectáreas en el municipio de Tenjo.



Área Declarada (m2)

395.829

Sede ZFM Cota-Cundinamarca
223.553 m2

Sede ZFM Tenjo-Cundinamarca
(Adición área) 172.275 m2



Área Disponible (m2)

41.700

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	16.500
Alquiler de lotes	36.000
Construcción de bodega	Si
Venta de bodega	5.200
Alquiler de bodega	5.200
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	30.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Automotores Toyota de Colombia S.A.S.

Deposito Aduanero Aviatur S.A.

Gestión Franca S.A.S (Operador Logístico de Toyota)

O3 Smart Cities S.A.S. - B.I.C.

Odata Colombia S.A.S.

Ega-Kat Zona Franca S.A.S.

Equinix Colombia (BG3) S.A.S.

Colombiana de Software y Hardware S.A.

Boydorr Nutrition S.A.S

Scala Data Center Colombia S.A.S.

ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Laura Carolina Figueroa Mojica / Gerente de servicio

lfigueroam@corferias.com

Karol Fajardo / Directora de negocios internacionales

zonafranca@corferias.com

+57 312 4581069

www.corferias.com

Descripción Zona Franca

La ZONA FRANCA PERMANENTE CORFERIAS, es un área geográfica delimitada en la ciudad de Bogotá donde se desarrollan EXCLUSIVAMENTE actividades industriales de servicios, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Corferias, ostenta simultáneamente la doble calificación como Usuario Operador y Usuario Industrial de Servicios de la Zona Franca Permanente.

Actualmente y en calidad de Usuario Operador nos encontramos en la consecución de nuevos usuarios industriales que presten servicios de ciencia, tecnología e innovación, con el propósito de posicionar a Bogotá-Región como el epicentro de estos servicios en Latinoamérica de una manera sostenible, incluyente y colaborativa, dentro del marco del régimen de Zona Franca.

Sectores en los que se especializa

1. Recinto Especializado para el desarrollo de Ferias B2B y B2C y Eventos tales como congresos, convenciones, seminarios y eventos corporativos y empresariales, entre otros.
2. Espacios para localización de empresas con énfasis en atracción de inversión y a su vez exportación de servicios en:





a. Tecnología informática, transformación digital en los negocios e IA.



b. Telecomunicaciones, sistemas de tecnología de la información para captura, procesamiento, almacenamiento y transmisión de datos, y organización, gestión u operación de bases de datos. Call Center, venta en línea, e-commerce.



c. Investigación científica y tecnológica. Telemedicina, Investigación básica y/o IA aplicada a la salud, desarrollo tecnológico.



d. Construcción, Energías Renovables, Proyectos Sostenibles, Auditoría, administración, corretaje, consultoría o similares.

Con una ubicación privilegiada y estratégica en la ciudad de Bogotá D.C, con facilidades de movilidad, cerca al Centro Internacional, entidades gubernamentales, universidades, aeropuerto, centros comerciales, hoteles; entre otros.

Promueve sinergias y conexiones de los servicios de las empresas nacionales, internacionales y emprendedores con el portafolio de ferias y eventos nacionales e internacionales de Corferias.

Fortalece los lazos de cooperación entre Colombia y la comunidad mundial propiciando la generación de contactos de valor entre visitantes y expositores.

Será el epicentro del futuro Proyecto de Ciudad de Ciencia, Tecnología e Innovación de Bogotá (CTIB), con el que se espera desarrollar anualmente 52 eventos de networking, exposición y fomento de negocios, tecnología e innovación y atraer más de 150 empresas de sectores y escalas diferentes.

Servicios que presta

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Es la única Zona Franca de prestación de servicios, ubicada en medio de la ciudad de Bogotá.



Área Declarada (m2)

142.652 m2 (Recinto ferial, Ágora, Pabellón Américas, Torre de Parqueaderos)



Área Disponible (m2)

1.250 m2 (Locales al interior del recinto ferial)
19.685 m2 (Pabellón Américas_ Futuro Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación)

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de Espacios de Almacenamiento para periodos cortos	Según disponibilidad
Alquiler de oficinas	21.000
Locales	N/A

Empresas instaladas

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca calificado como Usuario Industrial de Servicios de la Zona Franca.



REGIÓN CARIBE



Sobresale por su diversidad y vocación turística, infraestructura portuaria de primera categoría y capacidad industrial para la exportación de bienes.

El Puerto de Cartagena es el cuarto más importante de la región en carga (Port activity report Cepal, 2018). Se encuentra a dos horas de Estados Unidos y a una hora de Panamá, lo que le permite a Colombia distribuir su mercancía en los cinco continentes.

La región exporta el 24% de las exportaciones no minero energéticas del país. Estos cuatro departamentos exportan el 91% de las exportaciones de plástico en formas primarias del país, el 84% de las exportaciones de aceites y grasas del país y el 40% del banano.

El Puerto de Cartagena recibió el 98 por ciento de cruceristas que llegaron a Colombia en el 2018. (Migración Colombia)

Esta región se diferencia de las otras pues concentra el mayor número de proyectos de inversión en los sectores de turismo, químicos y transporte y logística. (Casos y anuncios, 2019)



ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Levis Racedo / Gerente Comercial

lracedo@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 204

+57 3008157008

Brenda Vergara / Ejecutiva Comercial

comercial@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 240

+57 3002567584

<https://zonafrancabarranquilla.com/lotes-y-bodegas/>

Descripción Zona Franca

Zona Franca de Barranquilla es un enclave industrial y comercial estratégicamente ubicado en la costa norte de Colombia, creada en el año 1958. Esta zona franca se ha convertido en uno de los motores económicos más importantes de la región caribeña y un punto clave para el comercio internacional en América Latina. Con una extensión de casi 100 hectáreas, ofrece un entorno propicio para la inversión, la producción y la exportación de bienes y servicios.

Unas de las características distintivas de Zona Franca de Barranquilla es su ubicación estratégica cerca del puerto de Barranquilla y cuenta con una puerta de interconexión logística, facilitando la conectividad y el flujo de mercancías. Adicionalmente el aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz está a una distancia aproximada de 10 km.

Esta zona franca se destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social empresarial. Promueve prácticas comerciales éticas y ambientalmente responsables, contribuyendo así al desarrollo sostenible de la región. Zona Franca de Barranquilla es un ejemplo de cómo la inversión en infraestructura y logística puede impulsar el crecimiento económico y mejorar la competitividad de una región en el contexto nacional, regional y global.



Sectores en los que se especializa



Alimentos y bebidas



Químicos y agroquímicos



Metalmecánica



Confección de prendas de vestir



Farmacéutico y aseo personal

Servicios que presta

- Auditorio
- Zona de exhibición de productos
- Cafetería
- Cajeros automáticos



Área Declarada (m2)
971.584



Área Disponible (m2)
216.881

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	10.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	18.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierta	10.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	60.000

Empresas instaladas

Adama Andina B.V. Sucursal Colombia

Barranquilla Industrial de Confecciones S.A.

Brenntag Colombia Zona Franca S.A.S

Casa Santana Ron y Licores S.A.S.

Compañía Envasadora del Atlántico S.A.S.

Gs Metal S.A.S.

Corpacero Zona Franca S.A.S

Laboratorios Rety de Colombia S.A.S.

Paneltec S.A.S

Terminal Químico Zona Franca S.A.S. TERQUIM



ZONA FRANCA LA CANDELARIA



ZONA FRANCA LA CANDELARIA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Daniel Moreno / Gerente General

gerencia@zflc.com.co

+57 (605) 6723630

+57 317 5017663

Jesús Roldán / Gerente Operaciones y Comercial

jroldan@zflc.com.co

+57 (605) 6723630

+ 57 316 6917069

<https://zonafrancalacandelaria.com.co>

Descripción Zona Franca

En sus 30 años de existencia, Zona Franca de La Candelaria (ZFLC) se ha constituido en un referente en materia de sostenibilidad a nivel nacional e internacional. Es la primera zona franca del país que obtiene, tanto el Certificado de Carbono Neutro de Icontec, como el reconocimiento “Empresa INspiradora” que otorgan la Fundación ANDI, la ANDI, USAID y Portafolio. A través de la Fundación ZF La Candelaria, ZFLC promueve la formación para el trabajo, el emprendimiento, la responsabilidad social, el carpooling, la siembra de especies vegetales, la economía circular, las energías renovables, el consumo responsable y la carbono neutralidad. En el 2023, los programas que impulsa ZFLC potenciaron directamente el bienestar de más de 230 personas que residen en sus comunidades vecinas y contribuyeron a la reducción de más de 2.000 toneladas de dióxido de carbono equivalente (tCO₂e).

ZFLC es la mejor zona franca del Caribe Colombiano, ocupa el primer lugar en la Región Caribe y el segundo a nivel nacional (DANE, Ingresos y Salidas Totales, 2023). ZFLC está ubicada en el centro geográfico de la Zona Industrial de Mamonal, la cual cuenta con un tejido industrial denso y diverso en el que se



identifican múltiples cadenas productivas y clúster, especialmente, en los sectores petroquímico, logístico, de alimentos, de plásticos y de materiales para la construcción, entre otros. Este parque industrial tiene acceso simultáneo al Corredor de Carga y a la Variante Mamonal – Gambote (las dos vías rápidas de la Zona Industrial de Mamonal), y a su vez, se encuentra a menos de 15 kilómetros de los principales puertos de Cartagena.

Sectores en los que se especializa



Alimenticio



Construcción



Petroquímico y plástico



Partes, piezas y accesorios del sector automotriz



Logística y distribución

ZFLC cuenta con las Certificaciones BASC y Calidad ISO 9001, e igualmente, es miembro del World Free Zones Organization. Actualmente, en ZFLC se ubican más de 80 empresas que generan aproximadamente 4.100 empleos. Cabe resaltar que estas compañías han realizado inversiones que superan 1 billón de pesos y que en el 2022 tuvieron exportaciones por más de 74 millones de dólares (DANE, Comercio Exterior, 2023).

Servicios que presta

- Acompañamiento integral en el proceso de instalación de los Usuarios Calificados.
- Facilidades inmediatas para la utilización de infraestructura de clase mundial.
- Seguridad y eficiencia en el desarrollo de las operaciones que garantizan tiempos óptimos de atención.
- Capacitaciones actualizadas en el Régimen Franco, comercio exterior y legislación aduanera.
- Denso tejido industrial, y presencia de equipos y esquemas operativos para la vinculación efectiva de empresas.



Área Declarada (m2)

1.161.557,74



Área Disponible (m2)

274.746,84

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	131.629.62
Alquiler de lotes	155.147,37
Construcción de bodega	183.022
Venta de bodega	81.393
Alquiler de bodega	33.607.31
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	155.147,37
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	2.988

Empresas instaladas

Distriservices s.a

Gestion cargo zona franca s.a.s

Esenttia mb ltda

Magenta productions s.a.s

Phoenix packaking caribe sas

Colombia knauf de colombia s.a.s

Lhoist colombia s.a.s

British american tobacco col

Procargo zona franca s.a.s

Italcol zona franca s.a.s

ZONA FRANCA LA CAYENA

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Manuel Herrera / Gerente General

manuel.herrera@zofracar.com

+57 (605) 3366000

+57 318 8007560

Sebastián Arteta Z/ Jefe Comercial

comercial@zofracar.com

+57 (605) 3366000

+57 318 7117388

www.zonafrancalcayena.com

Descripción Zona Franca

Zona Franca La Cayena, en Barranquilla, es el lugar en la costa caribe Colombiana, donde se instalan las empresas exitosas. Además de los beneficios del régimen franco, ofrece unas condiciones inmejorables de infraestructura, basadas en los más altos estándares internacionales de competitividad, y está dotada con los mejores servicios públicos y las mejores tarifas de la costa caribe. Además, alberga la posibilidad de instalar en su interior, compañías de cualquier tipo de sector, ofreciendo una respuesta ágil y eficiente a sus necesidades operativas. Gracias a sus encadenamientos productivos al interior de la Zona Franca, es el espacio ideal para compañías que quieren relocalizar sus centros de producción para estar cerca de los mercados de consumo de centro América, el Caribe y la costa este de Estados Unidos.



Sectores en los que se especializa



Metalmecánico



Cosméticos



Construcción



Empaques y envases



Alimentos y bebidas

Servicios que presta

- Modelación financiera del negocio y acompañamiento del negocio bajo el régimen franco.
- Único parque en la costa caribe colombiano conectado energéticamente a la red nacional a un nivel de tensión de 34,5KV. Estabilidad energética asegurada.
- Venta y renta de lotes y bodegas con las mejores especificaciones e infraestructura del mercado.
- Operación 100% paperless de control aduanero.
- Desarrollo de inmuebles a medida (Build to suit) que permite concentrar inversión en capital de trabajo y tecnología.



Área Declarada (m2)

1'448.611,91



Área Disponible (m2)

Total: 666.507 m2

- Primera Etapa: 287.447 m2
- Segunda Etapa (Sin urbanizar): 379.060 m2

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

	Total: 666.507 Primera Etapa: 287.447 Segunda Etapa (Sin urbanizar): 379.060
Venta de lotes	
Alquiler de lotes	92.848
Construcción de bodega	110.000
Venta de bodega	5.774
Alquiler de bodega	110.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	92.848
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	250

Empresas instaladas

Sigmasteel

Kannoa

Hada International

Sun Ace PQ

Optima Ballitics

Ceramicas y materiales Castellon

Cartonera Nacional SA

Step Up Andamios Manufacturing

Proflo Latam ZF SAS

Fruselva International

ZONA FRANCA PALERMO

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Leonardo Bautista / Gerente

Leonardo.bautista@zonafrancapalermo.com
+57 320 8383848

<https://zonafrancapalermo.com/>

Descripción Zona Franca

Zona franca permanente que hace parte del clúster Coremar que integra una sociedad portuaria, una terminal de tanques y una zona franca. Ubicada frente el río Magdalena con disponibilidad de lotes para venta.



Servicios que presta



Acero y construcción



Alimentos



Graneles



Oil & gas



Químico

Servicios que presta

- Integración puerto zona franca que permite un solo interlocutor en el proceso logístico.
Altos estándares de seguridad. Con capacidad para recibir megaproyectos.



Área Declarada
30 has



Área Disponible
24,5 has

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	210.000
Alquiler de lotes	15.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	15.000
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	240

Empresas instaladas

Agrifeed s.a.s

Sie - servicios integrales elite

Halliburton b.v sucursal Colombia

Desarrolladora de zonas francas

Turia zf s.a.s

Elite logistics

Etanoles del magdalena



ZONA FRANCA PARQUE CENTRAL

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Daniel Gilchrist / Director comercial y de proyectos

comercial@central.com.co

+57 311 4157200

Margarita Guardo / Representante legal

mpenaranda@zonafrancapc.co

+57 311 7398479

<https://zonafrancapc.co/>

Descripción Zona Franca

Zona Franca Parque Central es un parque Industrial con régimen franco de 115 hectáreas, ideal para el desarrollo de actividades logísticas e industriales de comercio exterior.

Parque Central está ubicada en Cartagena (Colombia), rodeada de los más importantes corredores viales de carga, en doble calzada, y a solo 13 kilómetros de la Terminal Portuaria de Contecar, del Puerto de Cartagena: el principal puerto del país. El proceso de ingreso y salida de mercancías es completamente automatizado, 24/7 y con garantía de tiempos de aprobación de formularios.

Como zona franca brindarnos servicios inmobiliarios compuesto por lotes, bodegas y patios de almacenamiento para empresas que desean ubicarse en Cartagena proporcionando espacios competitivos, con infraestructura de talla mundial, tecnología de punta que permite la optimización de las operaciones e incentivos en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.



Sectores en los que se especializa

-  Industria manufacturera
-  Materiales de construcción
-  Metalmecánico
-  Petroquímico plástico
-  Logístico

Servicios que presta

- Ubicado en Cartagena de Indias, la ciudad principal en atracción de industria y logística para actividades de comercio exterior en Colombia^o
- Nos conectamos con el puerto a través de un sistema de corredores viales de carga en doble calzada para ofrecer eficiencias en el transporte de carga.
- Infraestructura con vías en concreto rígido de 13 metros de ancho, sistema de canales Box Culvert para conducción de agua lluvia y todos los servicios públicos competitivos.
- Sistema de Seguridad soportado en doble malla, guardia armada y CCTV con 70 cámaras con monitoreo 24/7.
- Sistema de entrada y salida automatizado: software innovador e integrado que permite el manejo automatizado y flexible de operaciones en zona franca –Appolo. Promesa de Valor en tiempo de aprobación de formularios y tiempos de pesaje en báscula



Área Declarada
115 hectáreas



Área Disponible
50 hectáreas
disponibles - 50%
disponible

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	203.994,52
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	26.544,77
Venta de bodega	26.544,77
Alquiler de bodega	48.374,74
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	78.480,32
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Kingspan colombia	Ultracem zf S.A.S
Deceunick S.A.S.	Anava fz services S.A.S
O-tek central S.A.S.	Acertek S.A.S
Nr-v facade S.A.S.	Distriservices S.A
Todomar international S.A.S.	

ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO, ZOFIA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Levis Racedo / Gerente Comercial

lracedo@zonafrancabarranquilla.com

605-3301430 EXT. 204

+57 3008157008

Juliana Montoya / Ejecutiva Comercial

jmontoya@zonafrancabarranquilla.com

6053160370 -Ext. 1006

+57 3043555384

<https://zofia.com.co/>

Descripción Zona Franca

Somos una reinversión de Zona Franca de Barranquilla que ofrece una infraestructura especializada en logística internacional. ZOFIA ofrece soluciones ajustadas a las necesidades de las empresas de comercio exterior y es un punto estratégico para conquistar los mercados nacionales e internacionales.

En el Municipio de Galapa, a 9.5 Km de las áreas portuarias y aeroportuarias de Barranquilla, con puertos alternos en Santa Marta y Cartagena, contamos con un área adecuada para la instalación de empresas, cumpliendo con las exigencias de la globalización en aspectos como el medio ambiente, la seguridad en el manejo de la carga, la confiabilidad, la competitividad en los servicios públicos y la sistematización total de las operaciones de comercio exterior.

Esta zona franca se destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social empresarial. Promueve prácticas comerciales éticas y ambientalmente responsables, contribuyendo así al desarrollo sostenible de la región. Zona Franca ZOFIA es un ejemplo de cómo la inversión en infraestructura y logística puede impulsar el crecimiento económico y mejorar la competitividad de una región en el contexto nacional, regional y global.



Sectores en los que se especializa



Logística



Tecnología



Embarcaciones



Plásticos



Farmacéutico y aseo personal

Servicios que presta

- Atención las 24 horas, 7 días de la semana
- Servicios públicos garantizados
- Software propio especializado en operaciones de comercio exterior E-Franco
- Servicio de básculas
- Capacitaciones

Área Declarada (m2)
1.200.000

Área Disponible (m2)
Lote: 290.830
Bodega: 2.428.17

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	600.000
Alquiler de lotes	10.000
Construcción de bodega	De acuerdo a especificaciones del cliente
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	19.500
Alquiler de patio cubierto	De acuerdo a especificaciones del cliente
Alquiler de patio descubierto	10.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

Superbrix S.A

Farmaliquidos de Colombia S.A.S

OPP FILM Colombia S.A.S

Termopainel de Colombia S.A.S

Sempertex ZF S.A.S

Steelforce Packaging Industrial S A S

Siscom Zona Franca S.A

Un Solo Proveedor ZF S.A.S

Laboratorios Farmacéutico Pineda de Colombia S.A.S

Ab Marine Group S.A.S



ZONA FRANCA ZOFRANCA S.A.

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Emilia Vergara / Gerente Operaciones

mvergara@zofranca.com

+57 320 5674803

Anabella Lemaitre / Gerente Administrativa y
Financiera

alemaitre@zofranca.com

+ 57 320 5674791

www.zofranca.com

Descripción Zona Franca

Zofranca S.A.-Usuario Operador de la Zona Franca de Cartagena designado mediante la Resolución 0977 de 1994 con una experiencia de más de 30 años en el sector lo que brinda seguridad, credibilidad, seriedad calidad, cumplimiento y confianza a sus usuarios y posibles clientes. Especializadas en la Operación de Zonas Francas especiales Contamos con un muelle publico que permite realizar de manera segura las operaciones de trasiego de combustibles y cargas liquidas. Su ubicación permite fácil acceso al Puerto y Aeropuerto Internacional. Se encuentra instalada en 2 sedes una en Manga a 200 metros de la Sociedad Portuaria de Cartagena y la otra localizada en el Kilometro 13 de la vía que conduce a Pasacaballos en el sector Industrial de Mamonal. Convive en armonía con un área o ecosistema de protección de manglar respetando las normas internacionales del medio ambiente.



Sectores en los que se especializa



Petroquímico



Plástico



Logística y Almacenamiento



Pioneros en el Sector de Cannabis medicinal



Agroindustria



Gas

Servicios que presta

- Asesoría Especializada en el Régimen de Zonas Francas
- Doble báscula al Ingreso y Salida
- Muelle Público en sus instalaciones
- Capacitaciones en el Régimen de Zonas Francas



Área Declarada

90.32 HA



Área Disponible

8 HA

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	8 HA - \$500 .000 m2
Alquiler de lotes	Según pedido
Construcción de bodega	Según especificaciones
Venta de bodega	Según especificaciones
Alquiler de bodega	Según especificaciones
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	Según especificaciones
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	Según especificaciones

Empresas instaladas

Esenttia MB

Al granel S.A.

Polyban S.A.

L&V Trading

Dry Comfort

Axalta

Seatech

Comercol

Plexaport

IST

ZONA FRANCA
BRISA

ZONA FRANCA PERMANENTE BRISA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Oswaldo Barrera / Gerente General

gerencia@zofrabrisa.com

+57 (601) 611 4343

+57 316 8757780

Daniel Riveros / Asesor Comercial

asesorcomercial@puertobriza.com

+57 (601) 611 4343

+57 321 3965324

<https://zofrabrisa.com/>

Descripción Zona Franca

La Zona Franca Permanente Brisa (ZF Brisa) es un complejo industrial orientado al desarrollo sostenible y a la consolidación de un nuevo modelo de innovación y economía circular de los sectores industrial, minero energético y agroindustrial de la región Caribe y el país, con un área de 354 hectáreas y se encuentra ubicada en el municipio de Dibulla, Departamento de la Guajira. Esta estratégicamente sobre la troncal del Caribe a 94 Km al este de Santa Marta y a 74 Km al oeste de Riohacha, hace parte del encadenamiento logístico de la Región Caribe. Esta ubicación proporciona una conexión directa a mercados internacionales y al centro del País.

ZF Brisa hace parte integral de la matriz logística de los nuevos proyectos de transición energética del país, favorecida por su conectividad con los modos carretero, portuario, y aeroportuario.

La ZF Brisa cuenta con un puerto adyacente multipropósito de aguas profundas de servicio público y con la infraestructura necesaria para albergar industrias de bienes y servicios que requieran de un terminal portuario y del régimen de zonas francas para facilitar y optimizar las operaciones de comercio exterior.



Sectores en los que se especializa



Minero energético



Logística y Almacenamiento



Agroindustrial



Metalmecánico



Proyectos de Fuentes No
Convencionales de Energía
Renovable – FNCER

Servicios que presta

- Acompañamiento especializado en la estructuración de proyectos en la ZF Brisa, con el propósito de maximizar los incentivos fiscales, ventajas aduaneras y oportunidades logísticas que otorga la legislación de zonas francas en Colombia.
- Conectividad directa a Puerto Brisa, un puerto multipropósito de aguas profundas de servicio público que facilita la realización de operaciones integrales de logísticas dentro de la zona franca.
- Servicio especializado de almacenamiento y logística diseñado específicamente para satisfacer las necesidades del sector energético (FNCER).
- Disponemos de extensas áreas destinadas a la instalación de industrias en diversos sectores, entre otros, hidrocarburos, energético, petroquímico, agroindustrial y logístico.



Área Declarada (m2)
3.545.388



Área Disponible (m2)
2.850.409

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	674.000
Alquiler de lotes	674.000
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	10.000
Alquiler de bodega	10.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	230.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	1.000

Empresas instaladas

PRO-ZOFRA S.A.S.

COLBRICAR S.A.S.

ALBRI S.A.S.

COQUIZAR S.A.S.

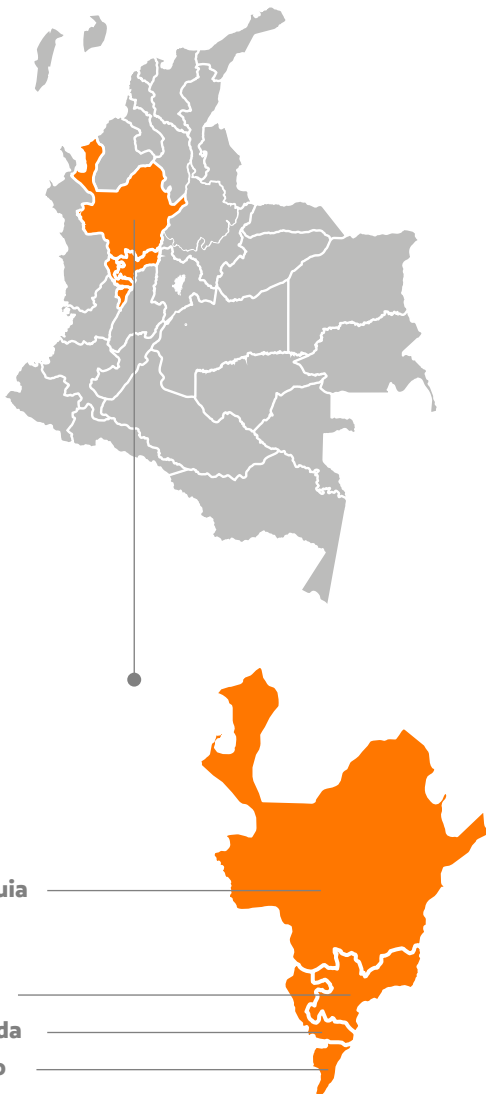
EXPOMAR S.A.S.

PB COQUE GUAJIRA S.A.S.

MANTENIMIENTOS S.A.S..



REGIÓN OCCIDENTAL



Centro industrial y turístico que le apuesta a la innovación, alta calidad de vida con costos bajos.

Antioquia, ocupó el puesto número 1 en la encuesta Nacional de calidad de vida del DANE.

3 de las 4 mejores ciudades para hacer negocios en Colombia se ubican en esta región: Manizales, Pereira y Medellín. (Subnational index, Doing Business 2017)

Al ser conocida como la zona del Paisaje Cultural Cafetero, la Infraestructura turística se encuentra desarrollada y es uno de los principales destinos visitados en Colombia. El Paisaje Cultural Cafetero Colombiano (PCCC) ha sido declarado por la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad.

La firma australiana 2thinknow en su Innovation cities Index de 2018, ubica a Medellín en la categoría “Hub” entre las 5 ciudades de Latinoamérica con mejor desempeño.

1 de cada tres 3 empleos en la ciudad de Medellín se generan por actividades de ciencia, tecnología e innovación.



ZONA FRANCA PERMANENTE DE RIONEGRO

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Carlos Mesa / Gerente

cmesa@zonafrancarionegro.com

+57 (604) 5612233 Ext. 845

+57 3137458857

Sara Valderrama / Subgerente Administrativa

svalderrama@zonafrancarionegro.com

+57 (604) 5612233 Ext. 137

+57 3003259614

www.zonafrancarionegro.com

Descripción Zona Franca






ZONA FRANCA DE RIONEGRO, con más de 30 años de experiencia ofrece además de todos los beneficios aduaneros y tributarios que otorga la normatividad colombiana, un servicio integral, de calidad, con acompañamiento experto desde la conceptualización del proyecto.

Ubicada en el departamento de Antioquia, a 30 kilómetros de la ciudad de Medellín, en el municipio de Rionegro, a un costado de la pista del aeropuerto internacional José María Córdova que atiende la capital del departamento y con conectividad terrestre con Medellín por cinco vías diferentes. Su ubicación privilegiada en una de las regiones de Antioquia con mayor crecimiento, permite encontrar talento humano calificado y operativo apto para el desarrollo de cualquier proyecto.

Contamos con un parque industrial de 50 hectáreas donde predominan las zonas verdes, con más de 100 empresas instaladas y donde se generan alrededor de 5000 empleos directos; dotado de infraestructura y servicios públicos adecuados para todos los sectores y todos los servicios aduaneros y conexos requeridos como presencia permanente de la DIAN, apoyo y facilidades logísticas, agencias de aduanas, facilidades bancarias, restaurantes, transporte y centro interno de formación del SENA.



Sectores en los que se especializa

-  Textil - confección
-  Metalmecánica
-  Plástico
-  Logística general y de frío
-  Ciencias de la vida y la salud

Servicios que presta

- Acompañamiento experto y permanente desde la conceptualización del proyecto.
- Ubicación estratégica de fácil acceso por su cercanía al Aeropuerto José María Córdova e interconexión con las principales vías del país.
- Seguridad integral.
- Comunicaciones y tecnología de punta
- Infraestructura y servicios públicos adecuados para todos los sectores.



Área Declarada (m2)
Aproximadamente 500.000



Área Disponible (m2)
29.000

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	12.000
Alquiler de lotes	1.500
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	8000
Alquiler de bodega	13.000
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	500

Empresas instaladas

Colhilados

Exco Tooling Solutions

Extiblu

Ionheat

Artmode (Maaji)

DHL

Productora de Confección

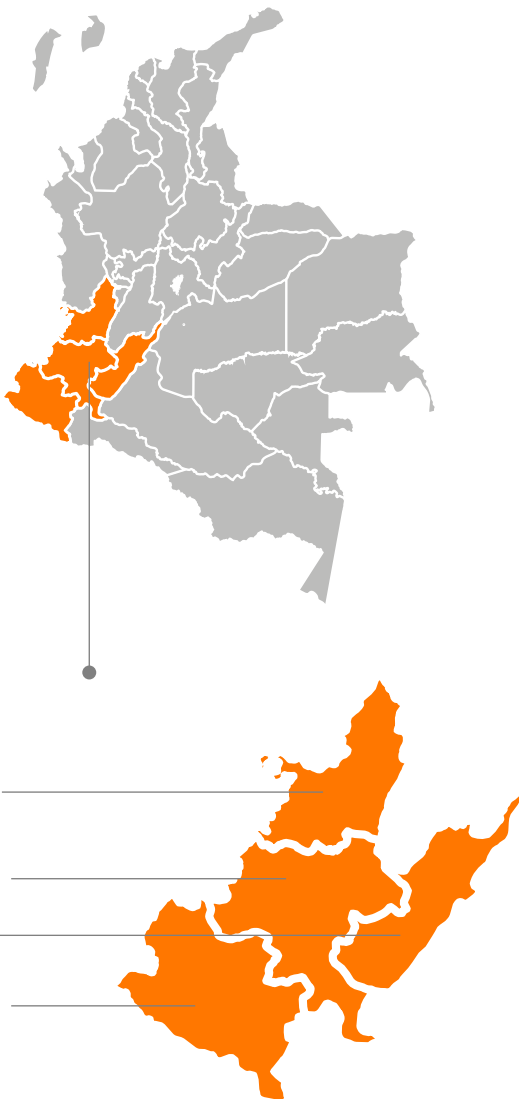
Absorbentes de Colombia

Plásticos Kendy

Lifefactors



REGIÓN PACÍFICO



Polo industrial con acceso a infraestructura portuaria en expansión y orientación a nuevos destinos comerciales.

El Valle del Cauca, ubicado en el suroccidente de Colombia sobre el Océano Pacífico, es la región portuaria más costosa e eficiente para atender al mercado nacional e internacional (Encuesta Nacional de Logística 2018).

Desde el Valle del Cauca se puede atender al mercado andino, la Alianza del Pacífico y Asia.

Estos cuatro departamentos concentran el 14% del PIB industrial de Colombia. (PIB Industrial, DANE)

Los puertos del Pacífico concentran el 13% del tráfico portuario en Colombia. Buenaventura mueve el 42% de la carga en contenedores en Colombia. (Fuente: Superintendencia de puertos)

La región concentra una parte importante de los proyectos de generación de energías renovables disponibles (387). Valle del Cauca es el departamento con mayor número de proyectos de todo el país. (UPME, 2019)

ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Mónica Rosas / Gerente General

zfranpal@zonafrancapalmaseca.com.co

+57 (602) 6511111 Extensión 1120

**Angélica Uribe / Jefe de Infraestructura y
Servicio al Cliente**

auribe@zonafrancapalmaseca.com.co

57 (602) 6511111 Extensión 2506

+57 315 5711553

<https://www.zonafrancapalmaseca.com/index.php/es/>

Descripción Zona Franca

Zona Franca Permanente Palmaseca cuenta con una experiencia de más de 29 años de operación continua, siendo la 1ª. zona franca de la región y la 2ª. zona franca del país. Iniciamos operación desde el 01 de julio del año 1994, contamos con un parque industrial ubicado estratégicamente para la atracción y ubicación de inversiones nacionales y extranjeras pues se encuentra ubicada a 500 metros del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón en el municipio de Palmira, a 140 Km. del Puerto de Buenaventura, principal puerto sobre el Pacífico Colombiano, a 10 Km. De Palmira considerada la capital agrícola de Colombia, a 10 Km. de Yumbo considerada la capital industrial de Colombia y a 15 Km. de la Ciudad de Cali, la capital de la Región.

Contamos con la infraestructura requerida y los servicios necesarios para el desarrollo de proyectos en un área geográfica bajo un régimen especial, adecuada para el desarrollo de las operaciones de las empresas instaladas al amparo del régimen franco, permitiéndole así a los usuarios calificados tener acceso a múltiples privilegios. Somos desarrolladores del parque industrial, lo que permite realizar adecuaciones de infraestructura según las necesidades del proyecto que se vaya a instalar.



Actualmente, la Zona Franca Permanente Palmaseca alberga más de 40 empresas (entre Usuarios Industriales y Comerciales y Empresas de Apoyo), las cuales desarrollan actividades pertenecientes a los sectores logístico, automotor, autopartes y medios de transporte, industria metalúrgica, alimentos y bebidas, plásticos, artes gráficas, producción de artículos de cuero, servicios de maquila, químicos, logística-farmacéutico, embarcadores y agentes de aduana, entre otros.

Sectores en los que se especializa



Alimentos y bebidas



Empaques y envases



Servicios logísticos



Automotor y autopartes



Producción de artículos de cuero



Metalúrgica

Servicios que presta

- Desarrolladores del parque industrial
- Tecnología y demás infraestructura para la prestación de servicios propios y de terceros.
- Embarcadores y agentes de aduana
- Sistemas de tratamiento de agua (potable y residuales)
- Servicios profesionales de prevención y control de incendios 7 días / 24 horas / 365 días
- Restaurante
- Control interno y aseguramiento de las operaciones
- Usuario Operador de Zonas Francas Permanentes, Zonas Francas Permanentes Especiales, Zonas Francas Transitorias.



Área Declarada

553.730 m²



Área Disponible

Más de 30 Hectáreas disponibles para el desarrollo de nuevos proyectos.

Tipo de inmueble

Área disponible (m²)

Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	Desde 500 m ²
Construcción de bodega	Construcción a la medida
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	Desde 690 m ²
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	Desde 500 m ²
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	Desde 26 m ²

Empresas instaladas

Amcor Holdings Australia PTY Ltda Sucursal Colombia

Fisa Andina S.A.S.

Plastic Films Internacional S.A.

Acelflex S.A.S.

Solideo S.A.S.

Fundición Ramírez Zona Franca S.A.S.

Fábrica Nacional de Autopartes - Fanalca S.A
Coral Logística Ltda.

Logística Internacional de Productos y Servicios S.A - Lipsa

Sistemas Logísticos Industriales S.A.S. - SLIND
Junior Deposito S.A.

Healthy America Colombia S.A.S.

ZONA FRANCA ZONAMERICA COLOMBIA

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Angela Lozano / Directora Comercial

alozano@zonamerica.com

+57 313 7167232

Henry Arias / Gerente General

harias@zonamerica.com

+57 317 4381152

<https://web.zonamerica.com/colombia/>

Descripción Zona Franca

Zonamerica es una zona franca y una plataforma que conecta a las empresas con el mundo. Ubicados al sur de Cali, Valle del Cauca. Con sede en Uruguay y una trayectoria de 30 años en ese país, iniciaron operaciones en 2018 en alianza con Grupo Carvajal. Actualmente tienen más de 10.000 metros cuadrados construidos entre oficinas, espacios colaborativos, zonas comunes, locales comerciales, alta disponibilidad de parqueaderos e incluso puntos de carga para vehículos eléctricos.

El “Plan Maestro” concibe 23 edificios, con el objetivo de apoyar el desarrollo y el crecimiento económico de la región. Zonamerica Colombia cuenta con un Data Center Neutral, Certificado Tier IV por el Uptime Institute, único en la región y 2° en el país, operado por la empresa Etix Everywhere. Actualmente cuentan con un total de 34 empresas instaladas en el Campus, tanto de inversión extranjera como de empresas nacionales. Como Encora, Speedcast, Omnicon, Optima Corporation, LiDARit y Cetoco del sector Tecnología; Johanna Ortiz en el sector Diseño; y Accedo, Colombia Recruit y SLC Enterprise del sector Outsourcing y BPO; quienes han venido creciendo exponencialmente en infraestructura, inaugurando ampliaciones y nuevas oficinas durante este primer semestre de 2023.



Cabe resaltar que las empresas que operan en Zonamerica hacen parte de un régimen especial de Zonas Francas que les permite acceder a incentivos tributarios y aduaneros, alcanzando mayores niveles de competitividad en sus exportaciones. Zonamerica es el lugar ideal para desarrollar la innovación y la creatividad de las compañías, atrayendo a la vez inversión a la ciudad de Cali, generando empleo de calidad para la región e incentivando las exportaciones de servicios.

Sectores en los que se especializa



Industrias Limpias



Software y TIC'S



BPO y Shared Services



Outsourcing y Back Office



Diseño y Producción Audiovisual



Health Tech

Servicios que presta

- Data Center Neutro Tier IV
- Zonamerica Cloud (ZUBE) | Storage como servicio.
- Ciberseguridad
- Nodo IXP y Co-location
- Alta disponibilidad en parqueaderos gratuitos
- Servicio de Operaciones: Mantenimiento aire acondicionado, redundancia en energía eléctrica, reparaciones locativas, aseo, seguridad física y jardinería.



Área Declarada (m2)
389000,52



Área Disponible (m2)
300228

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	N/A
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	N/A
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	2000

Empresas instaladas

Speedcast

Cetoco

Encora

Johanna Ortiz

Omnicon

Accedo

Optima Corporation

Colombia Recruit

Lidarit

SLC Enterprise



**ZONA FRANCA
DEL PACIFICO**
MERCADOS SIN FRONTERAS

ZONA FRANCA DEL PACIFICO

ZONA FRANCA DEL PACIFICO

**CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA**



Andrés Ávila / CEO

aavila@zfpacifico.com

+57 (602) 6410626

Natalia Haddad / Directora Comercial y Mercadeo

nhaddad@zfpacifico.com

+57 (602) 6410626

www.zonafrancadelpacifico.com

Descripción Zona Franca

Moderno Parque Industrial privado.

Establecido bajo Ley de Zona Franca Colombiana desde 1992.

Área operacional actual 70 hectáreas.

Área de expansión 15 Hectáreas.

1800 Empleos Directos Generados.

51 empresas instaladas, 9 multinacionales.

USD \$76 millones en infraestructura y urbanización.

Granja Solar de 4.07GWh/año que suministra el parque con el 42% de energía limpia.



Sectores en los que se especializa



Alimentos y Macro snacks



Metalmecánico y ensamble



Logística y centro de distribución



Confección y textil



Farma, belleza y cuidado personal

Servicios que presta

- Usuario Operador
- Servicio de paramédico y bomberos 24/7
- Sede Bancaria
- Energía Solar
- Restaurante



Área Declarada (m2)
695,778.88



Área Disponible (m2)
61.080

Tipo de inmueble

Área disponible (m2)

Venta de lotes	61.080
Alquiler de lotes	N/A
Construcción de bodega	N/A
Venta de bodega	N/A
Alquiler de bodega	N/A
Alquiler de patio cubierto	N/A
Alquiler de patio descubierto	61.080
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

AB InBev

Abbott

Aptar

Sweetsol

Johanna Ortiz

Licoamerica

Berry Plastics

Magnum

Lipsa

Nitta



ZONA FRANCA CLIP

CONOZCA ESTA
ZONA FRANCA



Nicolai Trespalacios / Gerente General
ntrespalacios@centrologisticoclip.com
+57 316 027 5692

**Jose Rafael Daste / Director Comercial y
Mercadeo**
jrdaste@centrologisticoclip.com
+57 316 449 1367

<https://centrologisticoclip.com/zona-franca/>

Descripción Zona Franca

CLIP Nodo Logístico, es un desarrollo inmobiliario para compañías que buscan una operación costo eficiente en el Valle del Cauca, gracias a su amplio portafolio de áreas de lotes urbanizados y bodegas “built to suit”, que se ajustan a los requerimientos particulares de las empresas. Esta solución integral, ubicada en Yotoco, Valle del Cauca permite que las operaciones de comercialización se concentren en un punto privilegiado, por la relación de costo beneficio que favorece tanto el acceso al puerto de Buenaventura, como a los principales centros de consumo del país. En este sentido y con relación al transporte de carga, el 44% de los contenedores que Colombia exporta pasan por las vías de acceso a CLIP, una ventaja competitiva en términos de ubicación. Igualmente, la concentración demográfica de Yotoco y municipios cercanos presenta una importante oferta de personal capacitado en industrias manufactureras tanto para cargos operativos como administrativos.

CLIP Zona Franca se consolidó en el año 2016 y es una de las cuatro zonas francas industriales permanentes del Valle del Cauca, con declaratoria hasta el año 2048. Ofrece a las empresas estabilidad para instalar sus operaciones a largo plazo dado que su finalidad



es promover y desarrollar el proceso de industrialización y prestar servicios destinados primordialmente a los mercados externos y la comercialización con beneficios en términos de incentivos tributarios y aduaneros.

Además de los beneficios tributarios propios de la zona franca, que incluye una tarifa única del 20% del impuesto de renta a usuarios

Sectores en los que se especializa



Hub logístico



Agroindustria



Farmacéutico y cannabis



Metalmecánica y automotor



Infraestructura y construcción

industriales y la exención del pago de tributos aduaneros, CLIP Nodo Logístico ofrece beneficios adicionales como la exoneración total por diez años del impuesto ICA, avisos y tableros y congelamiento del impuesto predial.

Servicios que presta

- **Modelo built to suit:** Diseño y construcción de infraestructura a la medida.
- **Ubicación privilegiada:** Sobre la única vía de carga que conecta la doble calzada proveniente del puerto de Buenaventura con la principal vía que conduce a los centros de consumo del país como Bogotá, Medellín, Cali, y el Eje Cafetero.
- **Incentivos Tributarios:** Por ubicarse en Yotoco, CLIP Zona Franca cuenta con incentivos tributarios adicionales a los del régimen franco.
- **Alto índice de ocupación:** Cercano al 100%.
- **Venta y arrendamiento de lotes y bodegas con los beneficios del régimen franco.**



Área Declarada (m2)
312.426



Área Disponible (m2)
200.000

Tipo de inmueble	Área disponible (m2)
Venta de lotes	200.000
Alquiler de lotes	200.000
Construcción de bodega	Built to suit 200.000
Venta de bodega	Built to suit 200.000
Alquiler de bodega	200.000
Alquiler de patio cubierto	200.000
Alquiler de patio descubierto	200.000
Venta de oficinas	N/A
Alquiler de oficinas	N/A

Empresas instaladas

CARPORT YOTOCO S.A.S.

h&h 79 S.A.S.

C.I. SXAW AMERICA DEVELOPMENT COLOMBIA S.A.S.



COLOMBIA 
EL PAÍS DE LA BELLEZA